

Schriftelijk vraag aan het College (art. 39, Reglement van orde)



Datum:

10 april 2018

Aan het college van
de gemeente Hulst

Indiener(s):

HulstPLUS Jos van Eck, Eugène Verstraeten

Onderwerp: sluiting Den Dullaert

Van een aantal gebruikers van Den Dullaert hebben wij informatie ontvangen dat alle activiteiten in Den Dullaert stilgelegd zijn c.q. moeten worden.

Bij de bouw in 1969 is rekening gehouden met brandwerende maatregelen.

In 2002 is een eenmalige investering uitgevoerd in het kader van brandwerende maatregelen (o.a. compartimentering).

Vragen:

1. Wanneer gaat die maatregel in of is ingegaan?
2. Wie heeft die maatregel genomen?
3. Is die maatregel gebaseerd op het niet voldoen aan de brandvoorwaarden op basis van de maatregelen die in 1969 zijn gerealiseerd bij de nieuwbouw of op basis van de voorwaarden na realisatie van de maatregelen in 2002?
4. Is er in de voorgaande periode sprake geweest van legalisatie van de situatie in Den Dullaert m.b.t. brandvoorzieningen of is de situatie onlangs gewijzigd?

Antwoorden:

Algemeen:

Ook Den Dullaert is een gebruiksmelding plichtig gebouw op basis van het Bouwbesluit (meer dan 50 personen tegelijk aanwezig). Dergelijke gebouwen worden periodiek gecontroleerd op brandveiligheidsaspecten en -voorzieningen. Op basis van een (verplichte) gebruiksmelding heeft de gemeente diverse controles en gesprekken met het stichtingsbestuur gevoerd. De overtredingen inzake de kwaliteit brandwerende scheidingsconstructies, het tijdig signaleren van brand en de vluchtwegen zijn veelvuldig aan de orde geweest in de gesprekken. Er zijn eveneens diverse brieven over verstuurd.

Vanwege blijvende verschillen van inzicht heeft de gemeente ervoor gekozen om de VRZ een expertise oordeel gevraagd. Dit oordeel heeft de gemeente gesterkt in het doen uitgaan van een aanschrijving bestuursdwang dd. 13 maart 2018. Het stichtingsbestuur heeft 30 dagen de tijd gehad de geconstateerde overtredingen op grond van de woning wet en het bouwbesluit ongedaan te maken.

Vraag 1: Wanneer gaat die maatregel in of is ingegaan?

Stichting Den Dullaert is gelast om uiterlijk op 11 april 2018 herstelmaatregelen uit te (laten) voeren teneinde de overtredingen te beëindigen. Indien de herstelwerkzaamheden niet volledig uitgevoerd zijn op 11 april 2018 moet als gevolg van de woningwet het

gebruik van Den Dullaert gestaakt worden.

Vraag 2: Wie heeft die maatregel genomen?

Het college heeft de last onder bestuursdwang opgelegd conform het vastgestelde Zeeuws Vlaamse Handhavingsbeleid. Het is de taak van het college om toe te zien op de naleving van Woningwet en Bouwbesluit (zogenaamde 'beginselplicht tot handhaving').

Vraag 3: Is die maatregel gebaseerd op het niet voldoen aan de brandvoorwaarden op basis van de maatregelen die in 1969 zijn gerealiseerd bij de nieuwbouw of op basis van de voorwaarden na realisatie van de maatregelen in 2002?

Elk bouwwerk in Nederland moet voldoen aan de minimale (technische) eisen in het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit maakt onderscheid tussen nieuwbouw en bestaande bouw. De eisen voor bestaande bouw vormen de ondergrens; een gebouw mag niet onder deze grens zakken. In dit geval is er sprake van zakken onder de ondergrens.

Vraag 4: Is er in de voorgaande periode sprake geweest van legalisatie van de situatie in Den Dullaert m.b.t. brandvoorzieningen of is de situatie onlangs gewijzigd?

Zie ook het antwoord op de vragen 2 en 3. Gelet op beginselplicht tot handhaving wordt opgetreden indien blijkt dat een pand niet meer voldoet aan de minimale eisen in Woningwet/Bouwbesluit. Van legalisatie is geen sprake.