

Plaats                                  Hulst  
Datum                                    21 oktober 2021

**Afspraken:**

1.     **9.00 uur, opdrachtgever**  
       **Vinkstraat 22, Hulst (zie agendapunt 2.1)**  
       **Bouwen van een woning**  
       **Welstandsadvies - schetsplan**

**1    Aanvragen omgevingsvergunning**

- |     |                    |                                       |
|-----|--------------------|---------------------------------------|
| 1.1 | Adres              | <b>Van der Maelstedeweg 38, Hulst</b> |
|     | Omschrijving       | wijzigen van de gevelindeling         |
|     | Dossier            | 250468, Olo 6431093                   |
|     | Toetsingskader     | NRK, Stadsentrees                     |
|     | Beoordelingsniveau | normaal niveau                        |

**Conclusie 21 okt '21**   Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gezien het straatbeeld adviseert de commissie om alleen het dichtgemetselde geveldeel t.p.v. de voormalige garagedeur te schilderen. De overige gevels te laten zoals ze nu zijn en niet te schilderen.

---

- |     |                    |  |
|-----|--------------------|--|
| 1.2 | Adres              | <b>Zuiddijk 18, Hengstdijk</b>         |
|     | Omschrijving       | bouwen van een vervangende opslagloods |
|     | Dossier            | 250827, Olo 6439553                    |
|     | Toetsingskader     | NRK; Buitengebied                      |
|     | Beoordelingsniveau | soepel niveau                          |

**Conclusie 21 okt '21**   Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de gevels uitgevoerd worden in een donkergrijze of donkergroene kleur.

---

- |     |                    |                                  |
|-----|--------------------|----------------------------------|
| 1.3 | Adres              | <b>Hoefkensdijk 15, Kuitaart</b> |
|     | Omschrijving       | het plaatsen van een schuur      |
|     | Dossier            | 249800, Olo 6417559              |
|     | Toetsingskader     | NRK, Buitengebied                |
|     | Beoordelingsniveau | soepel niveau                    |

**Conclusie 21 okt '21**   Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

---

- |     |              |   |
|-----|--------------|---|
| 1.4 | Adres        | <b>De Verrekijker 1, Sint Jansteen</b>                                |
|     | Omschrijving | legaliseren van bouw delen van de schoorsteen en CO <sup>2</sup> tank |

**VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST**

---

Dossier	251226, Olo 6436183
Toetsingskader	Bedrijventerreinen
Beoordelingsniveau	soepel niveau

**Conclusie 21 okt '21** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

---