

VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

Dossier	292374, Olo 7374907
Toetsingskader	NRK, Dorpen en Linten
Beoordelingsniveau	normaal niveau
Bijzonderheden	plan is eerder behandeld als schetsplan S/21.000106 en collegiaal overleg. Conclusie 3 nov '21 aanhouden Plat afgedekte woning is niet passend bij de criteria voor dorpen en linten Conclusie 17 nov '21 positief. Plan is niet strijdig met redelijke eisen van welstand mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden: - Het hele plan seriematig wordt uitgevoerd - Woningen 2 lagen, plat dak t.d.v. Binnenhof akkoord - Aan de Wilhelminastraat de woningen met een kap uitvoeren (type "Amelia"), 2 stuks geschakeld met bergingen en 1 vrijstaande Conclusie 6 apr '22 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
Conclusie 16 nov '22	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.3	Adres	Steenstraat 31, Hulst
	Omschrijving	het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de schuur
	Dossier	292137, Olo 7369013
	Toetsingskader	NRK, Vestingstad Hulst
	Beoordelingsniveau	bijzonder niveau
	Bijzonderheden	Gaat om een Rijksmonument
		Welstand- en Monumentencommissie
	Conclusie 16 nov '22	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie, mits uitgevoerd in all-black en de constructie het gewicht aankan van de zonnepanelen.

1.4	Adres	Steenstraat 22, Hulst
	Omschrijving	het plaatsen van zonnepanelen aan de achterkant op het platte dak
	Dossier	292989, Olo 7390481
	Toetsingskader	NRK, Vestingstad Hulst
	Beoordelingsniveau	bijzonder niveau
	Bijzonderheden	Gaat om een Rijksmonument
		Welstand- en Monumentencommissie
	Conclusie 16 nov '22	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie, mits uitgevoerd in all-black en de constructie het gewicht aankan van de zonnepanelen.

1.5	Adres	Poorterslaan 47, Hulst
-----	-------	-------------------------------

Omschrijving	het verplaatsen van de erfafscheiding en het plaatsen van een carport
Dossier	292312, Olo 7374007
Toetsingskader	NRK, Woongebieden
Beoordelingsniveau	soepel niveau
Bijzonderheden	carport voldoet niet aan het bestemmingsplan. Wordt aankomende vrijdag nog besproken in het RO overleg.

Conclusie 16 nov '22 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De carport is niet voldoende ondergeschikt aan de woning. Een mogelijke oplossing zou zijn om een carport te realiseren van 3m¹ breed en 1 meter terug liggend van de voorgevelrooilijn.
