

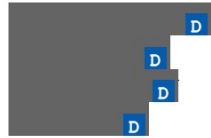
VERSLAG BIJeenKOMST KERNGROEP FLEXIBELE HUISVESTINGSLOCATIE SPOORWEG

Donderdag 26 september 2024

Stadhuis [D] - raadzaal

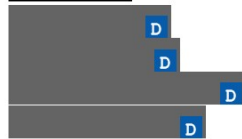


Aanwezig:



Werkgroep Veiligheid
Werkgroep Bouwen
Werkgroep Samenleven
Werkgroep Monitoring

Gemeente:



Afdelingshoofd Wonen & Werken
Communicatieadviseur
Programmamanager Strategie & Ontwikkeling
Programmamanager Strategie & Ontwikkeling

Agenda

1. Welkom

[D] [D] heet allen welkom. [D] [D] licht toe dat zij vanaf 1 oktober 2024 een nieuwe functie als gemeentesecretaris heeft. Dat betekent dat zij haar rol als ambtelijk opdrachtgever niet kan blijven uitvoeren. Daarom schuift vandaag [D] [D] [D] aan. [D] [D] zal voortaan de rol van ambtelijk opdrachtgever op zich nemen.

2. Verslag vorige overleg

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Korte terugblik op werkbezoek Oss

[D] [D] geeft een toelichting op het werkbezoek aan de opvanglocatie in de gemeente Oss. Het was opvallend dat alle communicatie in het Nederlands is. Het was verhelderend om te horen hoe er met elkaar wordt omgegaan. Op een groep van 500 vluchtelingen mensen werken er 25 betaalde werknemers en een grote groep vrijwilligers. Het gebouw is daar wel aan vervanging toe.

Na het werkbezoek is langs de nieuwe opvanglocatie in Oss gereden. Daar waren ze volop aan het bouwen. Hoe het eruit ziet, geeft een goede indruk van wat de mogelijkheden voor [D] zijn. Het zijn ook flexibele units op een zeer groot terrein in een bosrijk gebied. Ook daar hebben ze moeilijkheden gehad met omwonenden. Ook daar zijn veel gesprekken met omwonenden gevoerd. Er waren ook juridische procedures, maar het traject is vlot verlopen.

Tijdens het werkbezoek kwam er een bus met nieuwe asielzoekers aan. Een aantal ruimtes waren daardoor niet beschikbaar om even te kijken. Een aantal multifunctionele ruimten werden omgebouwd tot slaapzaal.

Aandachtspunt: dagbesteding. Dat is een item om aandacht aan te schenken. In Oss wordt veel aandacht besteed aan dagbesteding. De activiteiten vinden zowel plaats op de locatie als daarbuiten. Een ander mooi voorbeeld is dat bewoners samen bepalen welke afspraken ze maken op de locatie en hoe zij elkaar daaraan houden. In Oss werkt dit systeem goed.

4. Terugkoppeling werkgroepen

Gisteren vond de werkgroep veiligheid plaats. De gemeente heeft schriftelijk gereageerd op de actiepunten van de werkgroep. Helaas kon de gemeente niet aanwezig zijn tijdens de werkgroep vergadering. De leden van de werkgroep vonden het jammer dat de gemeente niet aanwezig kon zijn. Het eerste half uur is besproken dat privé belangen en maatschappelijke belangen niet door elkaar moeten lopen. De gemeente geeft aan dat iedereen het recht heeft om gebruik te maken van de juridische procedures op het gebied van bezwaar en beroep. De gemeente vindt het belangrijk om oog te hebben voor de omwonenden. Daarom heeft de gemeente met omwonenden gesprekken gevoerd om te bespreken wat we mee kunnen geven in de aanbesteding om deze locatie zo leefbaar mogelijk te houden.

Ten aanzien van de actiepunten. Er liggen inmiddels telkabels in de Spoorweg, dus er wordt werk gemaakt van de aandachtspunten op het gebied van verkeersveiligheid. Als het gaat om het actiepunt van de parkeerplaatsen, dan is de vraag van de werkgroep waarom er niet meteen 70 parkeerplaatsen in plaats van 46 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Op basis van het normenkader op het gebied van parkeren, zouden 46 parkeerplaatsen voldoende moeten zijn, licht [D] [D] toe. In de aanbesteding geven we de opdracht mee om 70 parkeerplaatsen te realiseren. De gemeente vindt het niet wenselijk dat mensen hun auto in de Spoorweg parkeren. [D] [D] spreekt zijn zorgen uit, dat als de verhouding op het terrein wijzigt, dat er te weinig parkeervakken zijn. Kan de gemeente een back-up plan maken? [D] [D] geeft aan dat de gemeente dit vraagstuk serieus neemt.

De actiepunten worden de volgende vergadering verder besproken met de gemeente. [D] [D] neemt contact op om de volgende datum van de werkgroep met de gemeente ter bespreken. Vrijdag 18 oktober om 10 uur of donderdag 17 oktober om 15 uur op locatie [D] [D]. De gemeente heeft aan [D] [D] bevestigd om op 18 oktober aan te sluiten.

5. Stand van zaken proces gemeente [D] en communicatie

Vanavond is er een informatieavond voor de gemeenteraad. Deze is openbaar toegankelijk. We hebben pas een nieuwsbrief verspreid. Binnenkort verwachten we dat de omgevingsvergunning verleend kan worden. Ook dan zullen we alle betrokken partijen informeren via een nieuwsbrief. Zodra de omgevingsvergunning verleend is, kunnen mensen bezwaar aantekenen. Dat leggen we in de nieuwsbrief uit.

Met het COA hebben we een hoofdlijnenakkoord bereikt. Dit is nodig voor het opstellen van de businesscase, omdat het COA voor 15 jaar afspraken met de gemeente wil maken over de huur van 18 woningen en gemeenschappelijke ruimten. In de raadsvergadering van 31 oktober 2024 zal het voorstel voorgelegd worden om in te stemmen met het investeringskrediet voor het project. De commissie ABZ vergadert op 14 oktober.

Deel twee van de aanbesteding is open gezet. Dat betekent dat de vijf geselecteerde partijen aan de slag gaan met het opstellen van een plan en een offerte. We verwachten medio december 2024 te weten welke partij de opdracht gegund krijgt. We stellen voor om op 5 december de vergadering van de kerngroep te benutten om het concept plan te presenteren aan de kerngroep. Daar willen we graag ook omwonenden bij uitnodigen en andere geïnteresseerden uit de werkgroepen.

6. Rondvraag

[D] [D] vertelt dat we in [D] recentelijk de Vestingfeesten hebben gehad. Bij de organisatie hebben vluchtelingen meegewerkt. Dat was een succes.

[D] [D] vraagt of de gemeente al een plan heeft voor de organisatie voor de komende 15 jaar. Er moet een bepaald budget zijn voor het uitvoeren van begeleiding en

activiteiten. Kan daar binnenkort meer over verteld worden? We spreken af dat dit onderwerp begin 2025 op de agenda komt.

7. Afronding

De volgende bijeenkomst is op 29 oktober om 10.00 uur, locatie Multimediaruimte in het gemeentehuis.

D **D** dankt alle aanwezigen voor de aanwezigheid en bijdrage vandaag.

Aanvullende informatie van buiten de vergadering

- De presentatie van de Raadsinformatiebijeenkomst van 26 september 2024 treft u aan via deze link: **D** raadsinformatie.nl/vergadering/1180993
- Na de vergadering hebben we per e-mail contact met elkaar gehad om te bespreken dat er één deelnemer namens de Wijkraad **D** Zuid bij deze Kerngroep aan kan sluiten. We hebben nog geen naam doorgekregen, maar we zullen zorgdragen voor een uitnodiging voor de eerstvolgende vergadering op 29 oktober.
- **D** **D** heeft op 15 oktober laten weten helaas zijn werkzaamheden neer te leggen in de Kerngroep. Hij blijft wel betrokken bij de werkgroep samenleven. Nog te bespreken wie zijn rol vanuit de werkgroep monitoring over zou kunnen nemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG