



Groot Hontenisse
Cathelijneweg 5
4584 LK Kuitaart

Uw kenmerk
Verzoek 18 maart 2019

Ons kenmerk
19.01128 VB/19.1023

Bijlage(n)

Behandeld door
P.M. Verstraeten

Zaaknummer

Datum
26 maart 2019

E-mailadres
P.Verstraeten@gemeentehulst.nl

Telefoonnummer

Verzenddatum

Onderwerp
Schriftelijke vragen aan College; Westelijke Perkpolder

Geachte heer, mevrouw,

In antwoord op uw schriftelijke vragen betreffende de Westelijke Perkpolder berichten wij u het volgende.

Tijdens de informatieve raadsvergadering van 13 februari 2019 is toegezegd, dat met betrekking tot LMW-beleid inzake de Westelijke Perkpolder, een memo zou worden beschikbaar gesteld voor de Commissie Ruimte. U heeft deze memo inmiddels mogen ontvangen.

Ook vraagt u, hoe ons college tegenover het voornemen van de gemeente Sluis staat om het Besluit bodemkwaliteit te wijzigen om zo de realisatie van een opgehoogde golfbaan mogelijk te maken. Met andere woorden, waarom kan Sluis dit wel en kan of wil ons college dit niet en is hierover dan ook gesproken met de ontwikkelaar?

Allereerst willen wij u er op wijzen dat de gemeente Sluis niet het Besluit bodemkwaliteit wijzigt. Dit kan ook niet omdat een Besluit een ministeriële regeling betreft en het slechts aan de minister is om dit te wijzigen. De gemeente Sluis maakt gebruik van de mogelijkheid die het Besluit biedt om lokaal bodembeleid (LMW) vast te stellen.

Het voornemen van Sluis omvat legalisatie van een bestaand feit, namelijk sinds 2010 is ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande golfbaan op de locatie van deze uitbreiding grond toegepast. Hierbij is de toepassing in het verleden onterecht aangemerkt als een Grootschalige Bodem Toepassing (GBT). Middels het vaststellen van Lokaal Maximale Waarden (LMW, lokaal bodembeleid) wordt deze situatie nu gerepareerd.

Het is ieder gemeentebestuur vrij om al dan niet te bepalen of zij gebruik maakt van de mogelijkheden die het Besluit bodemkwaliteit biedt. Het college van Hulst neemt daarin geen standpunt in.

In 2018 heeft de gemeente Sluis vastgesteld dat de situatie niet aan het criteria van een GBT voldoet. De aanvoer van grond is toen stopgezet en na een inventarisatie bleek de aanwezige grond van voldoende kwaliteit te zijn om middels lokaal beleid (LMW) een toekomstig verantwoord blijvend gebruik als golfbaan toe te kunnen staan. Daarbij gaat

Afdeling: Wonen & Werken

Bezoekadres:

Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon 14 0114

Vanuit buitenland +31 114 389000

Telefax +31 114 314627

WhatsApp +31 6 13323399

Postadres:

Grote Markt 21 4561 EA Hulst

Postbus 49 4560 AA Hulst

Website www.gemeentehulst.nl

Bankgegevens:

IBAN NL 21 BNGH 0285044370

BIC BNGHNL2G

BTW Nummer NL810988707B01

KvK Nummer 20165080



de gemeente Sluis er vanuit dat er nu op de locatie al voldoende grond beschikbaar ligt voor planrealisatie en er geen extra aanvoer van grond meer noodzakelijk is. Het gaat hier om een ophoging met slechts 160.000 m³. Ten aanzien van het GBT-standpunt zit het college dus op dezelfde lijn als Sluis.

Voor de Westelijke Perkpolder is het zeker ook mogelijk om - net als in Sluis - lokaal beleid vast te stellen. Het college doet echter om in de memo genoemde redenen een ander voorstel.

Zoals tijdens de informatiebijeenkomst al is vermeld, is dit met HAZ besproken.

Uw vraag of het voornemen van de gemeente Sluis gevolgen heeft voor de samenwerking op het gebied van bodembeheer in Zeeuws-Vlaanderen kunnen wij ontkennend beantwoorden.

Iedere gemeente is vrij in de keuze voor het ontwikkelen van specifiek beleid binnen eigen gemeentegrens. Dit voornemen is een verantwoordelijkheid en bevoegdheid van de Sluise gemeenteraad en heeft geen directe invloed op de werking van ons gezamenlijk bodembeleid zoals dat is vastgelegd in onze Nota bodembeheer. De samenwerking met de gemeenten Sluis en Terneuzen is goed en het opstellen van LMW beleid door de gemeente Sluis zal hierop geen invloed hebben.

Tot slot vraagt u hoe het college denkt over het toepassen van ComCoast in relatie tot klimaatverandering i.c. stijging van de zeespiegel en meer in het bijzonder het toepassen van ComCoast in de Westelijke Perkpolder, zoals oorspronkelijk bedoeld was.

Allereerst merken wij op dat uit navraag bij Rijkswaterstaat is gebleken dat ComCoast als project met financiële steun van de Europese Unie niet meer bestaat.

Voor wat betreft de inhoudelijke aspecten van het ComCoast Project Perkpolder zoals dat destijds als gebiedsontwikkeling werd beoogd, merken wij het volgende op.

Vanuit de hoogwaterregulering is er vooralsnog geen noodzaak bekend, om binnen afzienbare termijn de zeewering te versterken. Het project Zeeweringen is door het Waterschap in 2015 afgerond, waarbij ook de bekleding van de Westelijke Perkpolder in orde is bevonden. Pas in 2023 zal door het Waterschap aan de Minister worden geadviseerd m.b.t. het al of niet noodzakelijk zijn van aanpassingen aan de zeewering (i.c. de primaire waterkering). Vooralsnog zijn er geen redenen - zoals een snellere stijging van de zeespiegel - bekend om aan te nemen dat de waterkering versneld moeten worden aangepakt. In hoeverre ComCoast kan bijdragen aan versterking van de zeewering, is nu dus niet in te schatten.

Voor wat betreft de toepassing in de Westelijke Perkpolder het volgende.

In het bestemmingsplan 2008 werd ComCoast nadrukkelijk vermeld. In het Bp 1^e herziening (2014) is het ComCoast principe verlaten en wordt dit niet meer genoemd. Sindsdien is er alleen sprake geweest van een gewenste ophoging t.b.v. de aanleg van de golfbaan.

Deze gewenste ophoging kan in ieder geval niet zondermeer worden bereikt met ComCoast zoals bedoeld in het Bp Perkpolder 2008, omdat daar de MER 2007 aan ten grondslag lag, waarmee een ophoging met 1,1 milj. m³ grond van elders kon worden toegepast.

Overigens is het bovendien op basis van de KOO in de 1^e plaats aan de ontwikkelaar als eigenaar om een mening/wens te hebben over ComCoast. Dit zal dan moeten blijken uit het Masterplan.

Wij menen u met bovenstaande beantwoording van uw vragen voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,
De secretaris, De burgemeester,

