

VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

1.2	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p>	<p>Tolweg 109, Hulst het realiseren van een vervangend vrijstaand bijgebouw 654049, Olo 8281025 Buitengebied soepel niveau Bijgebouw voldoet niet aan het bestemmingsplan. Gemeente wil medewerking verlenen aan de strijdigheid met het bestemmingsplan</p> <p>Conclusie 10 juli '24 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de dakplaten in dezelfde antracietkleur uitgevoerd worden als de gevelbeplating.</p>
1.3	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau</p>	<p>Hoofdstraat 45, Sint Jansteen het realiseren van een bijgebouw 654508, Olo 8284867 Dorpen en Linten normaal niveau</p> <p>Conclusie 10 juli '24 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>
1.4	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p>	<p>Zoutedijk 3, Kloosterzande bouwen van een vervangende vrijstaande woning 656251, Olo 8310119 Dorpen en Linten normaal niveau Plan is al eerder behandeld als schetsplan 647270 en deze aanvraag. Zijn nu aanvullingen ingediend, waardoor deze nu behandeld kan worden. Conclusie 29 nov '23 Architect is aanwezig bij de vergadering en presenteert het ontwerp.</p> <p>Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. Eigentijdse architectuur op een zorgvuldige wijze ingepast in de straatwand.</p> <p>Conclusie 10 jan '24 Aanhouden. Advisering op plan na indiening van uitgewerkte tekeningen.</p> <p>Conclusie 10 juli '24 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. De commissie vraagt de architect om de randdetails dak/gevel nader te beschouwen. De uitgewerkte details met zetwerk zijn nogal contrasterend met de keramische gevel- en dakelementen.</p>
1.5	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau</p>	<p>Kerkstraat 48, Clinge (West) bouwen van een woning 717065 samenwerking SAM-44969 Dorpen en Linten normaal niveau</p>

Bijzonderheden	Plan is al eerder behandeld als schetsplan Conclusie 17 apr '24 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de houten delen in de linker- en rechter zijgevel doorgezet worden tot aan de deur links en rechts tegen een nog te plaatsen verticaal raam.
Conclusie 10 juli '24	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.6	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Casembrootweg 12, Hulst een carport bouwen en de voorgevel van de woning wijzigen 714644 samenwerking SAM-45006 Woongebieden soepel niveau
	Conclusie 10 juli '24	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.7	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Cornelis de Vosplein 2, Hulst de kozijnen vervangen van de eerste verdieping 717058 samenwerking SAM-45011 Vestingstad Hulst bijzonder niveau
	Conclusie 10 juli '24	Welstand- en Monumentencommissie Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan de eisen van de Monumentencommissie. De kunststof kozijnen zijn niet akkoord. Conform de nota ruimtelijke kwaliteit dient het oorspronkelijke materiaal- en kleurgebruik gerespecteerd te worden.
