

VVD Hulst Gemeenteraadsfractie
Dhr. C. de Kraker

Uw kenmerk
Bioscoopcomplex Houtmarkt

Ons kenmerk
21.00114 CONCEPT

Bijlage(n)

Behandeld door
K. Schelfhout

Zaaknummer
Z21000064

Datum
20 januari 2021

E-mailadres
K.Schelfhout@gemeentehulst.nl

Telefoonnummer
14 0114

Verzenddatum

Onderwerp
Schriftelijke vragen over bioscoopcomplex Houtmarkt

Geachte heer De Kraker,

Op 11 januari jl. heeft u namens de VVD-fractie, verwijzend naar artikel 33 van het Reglement van orde, schriftelijke vragen gesteld aan de voorzitter van de raad van de gemeente Hulst, naar aanleiding van berichtgeving in de landelijke en regionale media over het beëindigen van een illegaal feest in de leegstaande panden van de voormalige bioscoop aan de Houtmarkt in Hulst.

Onderstaand hebben wij uw vragen en onze reactie hierop weergegeven.

1. Welke stappen kan het college nemen om de overlast aan de Houtmarkt te beperken?
Het voormalige bioscoopcomplex is in de huidige bouwkundige staat onveilig om ongecontroleerd te betreden en was om die reden al een tijd dichtgezet. Desondanks hebben organisatoren en/of bezoekers van een illegaal feest zich begin deze maand toegang tot het pand weten te verschaffen. Naderhand is onder toezicht van een gemeentelijke handhaver het pand opnieuw dichtgezet. Zowel handhavers van de gemeente, als de politie houden de situatie in de gaten, om overlast te voorkomen.

2. Is er enig idee wanneer het bouwwerk wordt afgewerkt? Het dak is niet af en is geen gezicht in een historische binnenstad.

Het gebouw is eigendom van een beleggingsmaatschappij. Een van de aandeelhouders van deze beleggingsmaatschappij is failliet. De eigenaar onderzoekt de mogelijkheden om de locatie over te dragen aan een andere partij en op een alternatieve manier te laten herontwikkelen.

3. Heeft het college een idee wat er met dit complex in de nabije toekomst mogelijk is?
Zie ook ons antwoord op vraag 2. De huidige planologische mogelijkheden zijn bekend. Met verschillende procedures is het mogelijk om hier van af te wijken als dat nodig of wenselijk blijkt te zijn. Een eventueel initiatief hiertoe ligt bij de eigenaar of initiatiefnemer.

Afdeling: Wonen & Werken

Bezoekadres:
Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon 14 0114
Vanuit buitenland +31 114 389000
Telefax +31 114 314627
WhatsApp +31 6 13323399

Postadres:
Grote Markt 21 4561 EA Hulst
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website www.gemeentehulst.nl

Bankgegevens:

IBAN NL 21 BNGH 0285044370
BIC BNGHNL2G
BTW Nummer NL810988707B01
KvK Nummer 20165080



4. Kan het college iets doen aan de onveilige situatie van het complex?

De bouwkundige staat van het gebouw wordt door gemeentelijke handhavers in de gaten gehouden. Sinds de bouw stilligt is de constructieve veiligheid van het pand een belangrijk punt van aandacht. Zowel de beleggingsmaatschappij (eigenaar), als de houder van retentierecht ter plaatse zijn aangeschreven om een opname van het gehele pand door een gekwalificeerde constructeur te laten maken, specifiek voor de constructieve veiligheid. Wanneer hier onvoldoende gehoor aan wordt gegeven, kan de gemeente altijd besluiten om op kosten van de eigenaar/retentiehouders zelf actie te ondernemen.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,
De secretaris, De burgemeester,

