



NIEUWSBRIEF HUISVESTINGS-LOCATIE SPOORWEG

In Hulst bereiden we een flexibele huisvestingslocatie voor aan de Spoorweg. In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken van het project.



Overeenkomst met het COA

Op de locatie realiseren we flexwoningen. Die zijn geschikt voor verschillende doelgroepen. Eén van die doelgroepen zijn asielzoekers. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) staat in voor de opvang van deze mensen. Zij dragen ook de kosten.

Met het COA waren we de afgelopen tijd in gesprek. We spraken over verschillende onderwerpen. Denk daarbij aan de grootte (m²) van de woningen, de voorzieningen, de veiligheid in en om de locatie én de huur- en overige kosten. De gemaakte afspraken zetten we in overeenkomsten. Over de eerste overeenkomst zijn we het ondertussen op hoofdlijnen eens. Die gaat over (het gebruik van) de grond en de gebouwen. Verwachting is dat we deze eerste overeenkomst op 1 oktober 2024 ondertekenen. Naast de afspraken in deze overeenkomst, gaan we ook nog afspraken maken met het COA over onderwijs, zorg en veiligheid.



Benodigd geld

Voor de realisatie van de flexibele opvanglocatie is geld nodig. Het gaat om geld voor het bouwrijp maken van de grond, het bouwen van de flexwoningen en de inrichting van de buitenruimte. Het is aan de gemeenteraad om daar over te besluiten.

We verwachten dat de gemeenteraad dit voorstel in oktober bespreekt.



Omgevingsvergunning

Voor de flexibele huisvestingslocatie is een omgevingsvergunning nodig. Die vragen we aan in twee delen. Het eerste deel van de omgevingsvergunning vroegen we al aan. Dat is het planologische deel van de vergunning. We verwachten deze vergunning (deel 1) volgende week te verlenen. Die vergunning publiceren we dan op www.officielebekendmakingen.nl. Zodra de vergunning is verleend, informeren we u daarover. Bezwaar maken tegen deze vergunning is mogelijk voor omwonenden en andere belanghebbenden. Bezwaren moeten zijn ingediend binnen zes weken nadat de vergunning is verleend.

Deel 2 van de omgevingsvergunning volgt later. Die gaat over hoe de gebouwen op het terrein komen te staan, hoe die gebouwen er uit zien, enzovoorts. De aanbestedingsprocedure loopt. Die zorgt uiteindelijk voor het antwoord op de vraag 'Welk bedrijf gaat de huisvestingslocatie realiseren?'. Verwachting is dat we dat in het najaar 2024 weten. Dit bedrijf gaat aan de slag met het ontwerp van de huizen en de concrete inrichting van het terrein.



Blijven informeren en communiceren

We blijven in gesprek. Dat doen we met de gemeenteraad, met de kern- en werkgroepen én met de direct omwonenden. Daarnaast blijven we u als omwonende/ondernemer informeren. Dat doen we onder andere via dit soort nieuwsbrieven. Ook persoonlijke gesprekken vinden we belangrijk.



De gemeenteraad praten we bij over het project op donderdag 26 september. Deze bijeenkomst is openbaar en begint om 20.30 uur in het stadhuis.



Plannen van het Kabinet

Op 13 september 2024 presenteerde Kabinet Schoof het regeerprogramma. Een belangrijk onderdeel daarvan is asiel & migratie. Het kabinet heeft plannen om het strengste asielbeleid ooit voor elkaar te krijgen. Minister Faber wil de noodtoestand uitroepen. Ze werkt aan een asielcrisiswet. Ook wil het kabinet de Spreidingswet intrekken. De Eerste en Tweede Kamer moeten nog wel instemmen met deze plannen.

Waarom gaat de gemeente Hulst dan toch door met het project Spoorweg? De huidige wetgeving blijft bestaan totdat er een nieuwe wet is. Dat kan nog lang duren. Voor de asielzoekers en vluchtelingen uit Oekraïne die nu al in Nederland zijn, is huisvesting nodig. Daarom nemen we onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. We dragen met de locatie aan de Spoorweg bij aan voldoende opvangplaatsen.

Meer informatie

Voor vragen kunt u terecht op het telefoonnummer 14 0114. U kunt ook mailen naar info@gemeentehulst.nl onder vermelding van 'opvanglocatie Spoorweg'.

Heeft u behoefte aan een nadere uitleg? Dan is een persoonlijk gesprek ook mogelijk. Stuur hiervoor een e-mail naar info@gemeentehulst.nl onder vermelding van 'persoonlijk gesprek Spoorweg'.

