VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

Plaats **Hulst**
Datum **19 feb 2025**

1. 14.00 uur, opdrachtgever en architect
Overdamstraat ong. Hulst (kad HUL00 A 2939 en 3337) Deelgebied 8 (zie agendapunt 3.1)
Realiseren van een appartementengebouw (gebouw A) 'Het Havenhuis' Het appartementengebouw A bestaat uit 22 koopappartementen op de 1e t/m 3e verdieping en bergingen en commerciële ruimten op de begane grond
Welstand- en Monumentencommissie - aanvraag omgevingsvergunning (wijziging op alreeds verleende omgevingsvergunning)

1 Aanvragen omgevingsvergunning

1.1

Adres	**Lange Nieuwstraat 24, Hulst**
Omschrijving	plaatsen van een luifel
Dossier	808978, Olo 2025020900226, SAM-110646
Toetsingskader	Vestingstad Hulst
Beoordelingsniveau	bijzonder niveau
Bijzonderheden	Plan is al eerder behandeld als conceptverzoek 737031

Welstand- en Monumentencommissie
Conclusie 18 sep '24
Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie, gezien de open constructie en detaillering passend bij de architectuur van de voorgevel. Positief is de toevoeging van begroeiing (groen in de binnenstad).

Conclusie 19 feb '25 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie, gezien de open constructie en detaillering passend bij de architectuur van de voorgevel. Positief is de toevoeging van begroeiing (groen in de binnenstad).