
1.4	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	<p>Vismarkt ongenummerd (lage kade), Hulst het maken van een aanpassing in het openbaar gebied aan de lage kade aan de Bierkaai 242558, Olo 6258985 Vestingstad Hulst bijzonder niveau</p> <p>Welstand- en Monumentencommissie Aanhouden. Nader overleg gewenst over de vlonders (in samenspraak met de Monumentencommissie). Ook wenst de commissie een verdere uitwerking + materialisering van de trap + toiletruimte en berging.</p>
	Conclusie 28 jul '21	

1.5	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	<p>Achtereindstraat 28, Graauw de buitengevel isoleren aan drie zijden en het isoleren en uitbreiden van de achteraanbouw. 234037, Olo 6045241 Dorpen en Linten normaal niveau</p> <p>Conclusie 28 jul '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>
------------	--	--

1.6	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden	<p>Lange Nieuwstraat 30, Hulst het wijzigen van de uitrit 240689, Olo 6211989 NRK, Vestingstad Hulst bijzonder niveau Welstandsvrije activiteit. Men wil de stoep verlagen en een deel van de erfafscheiding slopen. Deze activiteiten zijn welstandsvrij. Vanwege het beschermd stadsgezicht waarde 3 uit het bestemmingsplan dient deze activiteit wel ter advisering voorgelegd te worden aan de monumentencommissie.</p> <p>Monumentencommissie Conclusie 28 jul '21 Positief. Voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie.</p>
------------	--	--

1.7	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden	<p>Spoorweg 1, Hulst realiseren van een carwash bij bestaande wasboxen 241837, Olo 6240353 NRK, Objecten en voorzieningen soepel niveau Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/21.00021 Conclusie 25 feb '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p> <p>Conclusie 28 jul '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>
------------	--	---

-
- 1.8** Adres **Zoutestraat 109, Hulst**
 Omschrijving het vervangen van bedrijfsgebouwen door nieuwbouw
 Dossier 242171, Olo 6248971
 Toetsingskader NRK, Buitengebied met waarden
 Beoordelingsniveau normaal niveau
- Conclusie 28 jul '21** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
-
- 1.9** Adres **Heuvelstraat 1, Heikant**
 Omschrijving realiseren van een duiventuin
 Dossier 242060, Olo 6245727
 Toetsingskader NRK; Buitengebied
 Beoordelingsniveau soepel niveau
 Bijzonderheden Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/21.00055
- Conclusie 17 jun '21**
 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Conclusie 28 jul '21** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
-
- 1.10** Adres: **Kauterstraat 41, Nieuw Namen**
 Omschrijving: Het plaatsen van een reclamebord
 Dossier: 235906, Olo 6100553
 Toetsingskader NRK, Woongebieden
 Beoordelingsniveau soepel niveau
- Conclusie 28 jul '21** Negatief. Plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand. Conform de Nota Ruimtelijke Kwaliteit mag er wel een reclamebord tegen de gevel bij de deur van de praktijkruimte (in ieder geval onder de vloer van de eerste verdieping).
-
- 1.11** Adres **Bossestraat 141, Vogelwaarde**
 Omschrijving het bouwen van een nieuwe vrijstaande woning
 Dossier 243229, Olo 6257971
 Toetsingskader Dorpen en Linten
 Beoordelingsniveau normaal niveau
 Bijzonderheden Meerdere malen besproken als schetsplan S/21.00018.
- Conclusie 11 feb '21**
 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Strijdig qua hoofdvorm en niet passend binnen de gebiedskarakteristiek.
- Conclusie 25 feb '21**
 Architect is bij de vergadering aanwezig. Het ontwerp en het advies van de vorige vergadering wordt besproken. Mogelijke oplossing: De kap op een 'basement' zetten.
- Conclusie 11 mrt '21**
 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Beide oplossingen zijn niet overtuigend. De aansluiting van het kozijn met waterslag en

latei tegen de doorgetrokken kap (aan de linkerzijde) oogt zeer geforceerd.

Conclusie 25 mrt '21

Architect heeft een aangepast ontwerp gemaakt nav de strijdige advisering van de welstandscommissie.

Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Conclusie 28 jul '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.12 Adres: **Statenboomweg 5, Clinge**
Omschrijving: Het bouwen van een nieuwe werktuigenberging
Dossier: 243092, Olo 6272867
Toetsingskader NRK, Buitengebied met waarden
Beoordelingsniveau normaal niveau

Conclusie 28 jul '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de nieuwe loods aan de buitenzijde voorzien wordt van een inplanting met streek eigen struiken en bomen.
