

| | | |
|-------|---|--|
| 1.3 | <p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p> | <p>Groenendijk 136, Kloosterzande realiseren van een nieuw te bouwen vrijstaande woning 249437, Olo 6409049 NRK, Dorpen en Linten normaal niveau Plan is al eerder besproken als collegiaal overleg. Conclusie 25 feb '21 De architect is bij de vergadering aanwezig. Het ontwerp wordt besproken met de commissie. Opdrachtgever heeft een voorkeur voor containerbouw. Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De volgende opmerkingen worden door de welstandscommissie gemaakt: - Qua hoofdvorm meer aansluiting zoeken met de omgeving. - Materialisering niet te industrieel uitvoeren.</p> <p>Conclusie 25 mrt '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p> <p>Conclusie 6 okt '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p> |
| <hr/> | | |
| 1.4 | <p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau</p> | <p>Bossestraat 74, Vogelwaarde realiseren van een aanbouw 249335, Olo 6382219 Dorpen en Linten normaal niveau</p> <p>Conclusie 6 okt '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p> |
| <hr/> | | |
| 1.5 | <p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p> | <p>Grote Zwanenstraat 21, Hulst verwijderen van een parkeervak voor garagedeur en verlagen van de stoep 249648, Olo 6413381 Vestingstad Hulst bijzonder niveau Vanwege het bestemmingsplan Binnenstad Hulst en de daarbij behorende dubbel bestemming Waarde Beschermd Stadsgezicht dient deze aanvraag voorgelegd te worden aan de monumentencommissie.</p> <p>Monumentencommissie Conclusie 6 okt '21 Negatief. De geplaatste garagedeur is niet uitgevoerd volgens afspraak van 18 november 2020.</p> |

Goedgekeurd voorstel van 18 november 2020:



Sectionaal deur in hout. Openslaande deuren is niet mogelijk ivm straat / stoep. Naar binnen draaien is niet mogelijk ivm ruimte.

Gerealiseerde garagedeur.



De monumentencommissie wil de advisering van de verkeerscommissie afwachten, voor wat betreft het verlagen van de stoep en het verwijderen van een parkeervak.

| | | |
|------------|--|--|
| 1.6 | <p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau</p> | <p>Hulsterloostraat 91, Nieuw Namen plaatsen van terrasschermen 246166, Olo 6336575 Dorpen en Linten normaal niveau</p> |
| | Conclusie 23 sep '21 | Aanhouden. De welstandscommissie wil graag eerst weten of dit bestemmingsplan technisch mogelijk is. Wordt vervolgd. |
| | Conclusie 6 okt '21 | Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. |
| 1.7 | <p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p> | <p>Meerdijk 5, Kuitaart verbouwen van de bestaande schuur 247590, Olo 6366771 Buitengebied (met waarden) normaal niveau Plan is vorige vergadering al besproken met de welstandscommissie. Deze heeft positief geadviseerd. De woning met aangebouwd koetshuis is een rijksmonument (22227). Gemeente wil graag weten van de monumentencommissie of de vervallen schuur, die gesloopt zal worden ook enige beschermde status heeft.</p> |
| | Conclusie 6 okt '21 | Monumentencommissie Aanhouden, bezoek ter plaatse inplannen. De monumentencommissie wil graag de samenhang op het perceel ter plaatse bekijken. Woning met aangebouwd koetshuis zijn aangemerkt als Rijksmonument. De samenhang tussen de aangevraagde schuur en het Rijksmonument dient zorgvuldig bekeken te worden. |
| 1.8 | <p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau</p> | <p>Hoefkensdijk 2, Kuitaart bouwen van een nieuwe schuur 248870, Olo 6397513 Buitengebied soepel niveau</p> |
| | Conclusie 6 okt '21 | Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. |
| 1.9 | Adres | Tivoliweg 1, Hulst |

| | |
|----------------------------|--|
| Omschrijving | plaatsen van zonnepanelen |
| Dossier | 243604, 5495001 |
| Toetsingskader | Stadsentrees |
| Beoordelingsniveau | Normaal niveau |
| Bijzonderheden | Plan is al eerder behandeld. Vanwege het negatieve advies is het plan aangepast. Conclusie 4 aug '21 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand, tenzij voldaan wordt aan de criteria uit het beleid voor Zonnepanelen in het beschermd stads- en dorpsgezicht van Hulst. Dit houdt in dat voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none">▪ Bij zijdak $\frac{1}{4}$ van de daklengte uit de voor- en achtergevel en toevoegingen op het dak, met een minimum van 5 pannen▪ 5 pannen onder de nok▪ 2 pannen boven de goot▪ 3 pannen van schoorstenen▪ Indien het paneel ook in de bovenste dakhelft ligt, maximaal 30% van de zijdaklengte |
| Conclusie 6 okt '21 | Welstand- en Monumentencommissie Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie. |
