VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

Plaats **Hulst**
Datum **8 september 2021**

Afspraken:

1. 14.00 uur, architect, opdrachtgever, projectleiding gemeente Hulst
Deelgebied 8 DNB, Hulst (zie agendapunt 3.2)
Het bouwen van appartementen
Welstand- en Monumentenadvies - collegiaal overleg

2. 15.00 uur, architect en opdrachtgever
Dorpsplein 6, Graauw (zie agendapunt 3.6)
Het bouwen van een nieuwe woning
Welstandscommissie - collegiaal overleg

3. 15.30 uur, opdrachtgever
Lange Bellingstraat 2, Hulst (zie agendapunt 3.5)
Het verbouwen van het Rijksmonument tot 8 appartementen
Welstand- en Monumentenadvies - collegiaal overleg

1 Aanvragen omgevingsvergunning

1.1

Adres	**Kleine Bagijnestraat 2 en 2a, Hulst**
Omschrijving	het verbouwen van de bestaande woning tot twee appartementen
Dossier	238954, zd00032502
Toetsingskader	NRK, Vestingstad Hulst
Beoordelingsniveau	bijzonder niveau
Bijzonderheden	Sectionaaldeur was eerder niet beoordeeld. Na advies 4 augustus aangepast

Welstand- en Monumentencommissie

Conclusie 14 jul '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie.
Conclusie 4 aug '21	Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en de eisen van de monumentencommissie voor wat betreft de overheaddeur. Deze is niet passend binnen de karakteristiek van de binnenstad.
Conclusie 2 sept '21	Negatief. Strijdig met redelijke eisen tenzij de deur wordt uitgevoerd met een verticale houten verdeling. Kleur is akkoord.
Conclusie 8 sept '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie.