

NIEUWSBRIEF HUISVESTINGS- LOCATIE SPOORWEG

Nederland heeft te maken met een groeiend aantal asielaanvragen van vluchtelingen uit de hele wereld. Daarnaast blijft opvang nodig voor Oekraïense vluchtelingen door de nog steeds voortdurende oorlog. Alle Zeeuwse gemeenten nemen hun maatschappelijke verantwoordelijkheid om een deel van de vluchtelingen op te vangen. Ook de gemeente Hulst doet dat. De regie in eigen handen houden vinden we belangrijk. Daarom bereiden we - samen met u - een huisvestingslocatie voor. In deze nieuwsbrief leest u hierover.



De kwestie

We realiseren een huisvestingslocatie op de locatie Spoorweg Hulst voor 250 vluchtelingen; waarvan minimaal 100 asielzoekers; voor maximaal 15 jaar.

Meedenken en meedoen

De realisatie van deze huisvestingslocatie willen we samen met u doen. Het is belangrijk dat de participatie (meedenken/meedoen) onafhankelijk verloopt. Professionele, externe begeleiding helpt daarbij. Berend Henk Huizing en Gerbrich Dijkstra begeleiden daarom het proces. Eerste stap in het participatieproces was de installatie van een klankbordgroep. Deze groep direct betrokkenen kwam ondertussen twee keer samen. Tijdens de eerste bijeenkomst lichtten de begeleiders hun aanpak toe. Tijdens de tweede bijeenkomst kwamen de centrale vraag en de randvoorwaarden aan de orde. Wie betrekken we nog meer bij deze kwestie? Ook die vraag kwam aan bod. Met iedereen samen gaan we nu verder aan de slag. Iedereen heeft daarbij dezelfde rol.

Centrale vraag

Wat is er nodig om ervoor te zorgen dat iedereen op en rond de huisvestingslocatie Spoorweg prettig, leefbaar, veilig en gezond samen leeft? Die vraag staat centraal.

Rekening houden met

Bij het maken van het plan moeten we rekening houden met verschillende dingen. Zo zijn er onder andere wettelijke regels. Naast onze voorwaarden heeft ook het Centraal orgaan opvang asielzoekers (COA) een aantal voorwaarden. Al die dingen (kaders) staan op een rijtje. Binnen deze kaders gaan Berend Henk Huizing en Gerbrich Dijkstra samen met u aan de slag om te komen tot een plan voor de huisvestingslocatie. Dat plan maakt u samen op de plandag.

KADERS

- Aan de Spoorweg vangt de gemeente 250 vluchtelingen op; waarvan minimaal 100 asielzoekers voor maximaal 15 jaar
- De locatie moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. (zie ook tekening achterzijde)
- De huisvestingslocatie bouwen we volgens het programma van eisen van het COA; met 65 wooneenheden bestaande uit een begane grond en een bovenverdieping.
- Voor cameratoezicht in de openbare ruimte gelden strenge privacyregels.
- We gaan uit van een sobere en doelmatige inrichting van het terrein. Passend binnen de gemeentebegroting en binnen de uitkering die we daarvoor als gemeente krijgen.

We nodigen iedereen uit om mee te denken en mee te doen. Dat gaat wat ons betreft niet alleen over het gebouw of hoe het terrein er uit komt te zien. Ook mag het gaan over plannen, ideeën en concrete acties voor de dagbesteding, werk, onderwijs, sport en recreatie van de vluchtelingen.

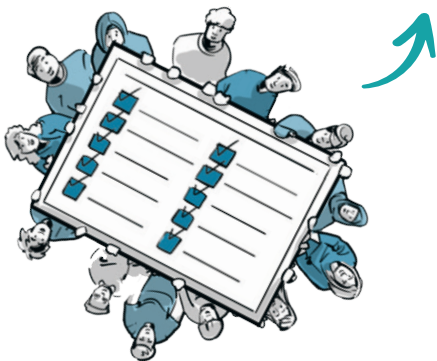
Verder maken we samen met de buurt afspraken over:

- Huisregels
- Communicatie vanuit de opvang met de buurt
- Aanspreekpunt bij klachten en overlast
- Maatregelen die mogelijk zijn bij overlast
- Sociale- en verkeersveiligheid rondom de locatie

Doe mee en meld u aan!

Meepraten en meedoen op de plandag? Meld u dan aan voor een voorbereidend gesprek. Dat gesprek voeren Berend Henk Huizing en Gerbrich Dijkstra met u. Daarin vertellen zij u onder andere ook wat zij van u verwachten op de plandag.

Aanmelden doet u via www.ikbesluitmee.nl



Planning

Bij het realiseren van de huisvestingslocatie komt heel wat kijken. Dat neemt tijd in beslag. We verwachten hier ongeveer een jaar mee bezig te zijn. In de periode van maart - juni 2024 is het meedenken en meedoen. Streven is om het plan begin juni klaar te hebben. In juli 2024 gaan we aan de slag met de omgevingsvergunning. Dat gebeurt op basis van het plan.

Omgevingsplan en vergunning

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Er zijn nu geen bestemmingsplannen meer. Die heten nu omgevingsplan. Een omgevingsplan geeft aan hoe we de grond op een bepaalde plaats mogen gebruiken. Het perceel aan de Spoorweg is agrarische grond. Toch is de realisatie van de huisvestingslocatie er mogelijk zonder het omgevingsplan aan te passen. Dit komt doordat we kiezen voor een omgevingsvergunning voor een 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit'. Deze vergunning maakt het tijdelijk mogelijk de grond anders te gebruiken. Dat is maximaal 15 jaar mogelijk. De huisvestingslocatie mag er op basis van deze vergunning niet langer dan 15 jaar zijn. Na 15 jaar vervalt de vergunning. Dan is de grond opnieuw agrarisch.

Tegen deze vergunning is bezwaar/beroep mogelijk. De aanvraag en het verlenen van deze vergunning maken we bekend. Dit geldt ook voor alle andere vergunningen die nodig zijn. Deze procedures staan los van het proces van meedoen en meedenken.



MEER INFORMATIE

Voor vragen kunt u terecht op het telefoonnummer 14 0114.

U kunt ook mailen naar info@gemeentehulst.nl onder vermelding van 'Huisvestingslocatie Spoorweg'.