

Vereniging HulstPLUS
Sportlaan 16
4561 KZ Hulst

Uw kenmerk

Ons kenmerk
21.00813 VB/21.0891

Bijlage(n)

-

Behandeld door
M.W.M. Marin

Zaaknummer
Z21000587

Datum
26 maart 2021

E-mailadres
M.Marin@gemeentehulst.nl

Telefoonnummer

Verzenddatum

Onderwerp
Schriftelijke vragen aanslagbiljet/woz-beschikking

29 MRT 2021

Geachte fractie HulstPLUS,

Naar aanleiding van uw schriftelijk ingediende vragen inzake de gevolgen van de coronacrisis geven wij u onderstaand een toelichting.

Wat is de meeropbrengst van de belastingen WOZ eigenaren over 2021?

Op dit moment is er nog geen zicht op een meeropbrengst daar waar het OZB betreft. De belastingaanslagen zijn inmiddels opgelegd doch eventuele neerwaartse waardecorrecties zijn pas in de loop van 2021 bekend alsmede de hieraan verbonden gevolgen voor de OZB-opbrengst. Vooralsnog wordt derhalve uitgegaan van de opbrengsten zoals deze zijn opgenomen in de nog niet zo lang geleden vastgestelde gemeentebegroting 2021.

Onder verwijzing naar de aanleiding van de vragen kan nog worden opgemerkt dat de ozb-tarieven tot stand komen op grond van de totale woz-waarde van alle binnen de gemeentegrenzen gelegen onroerende zaken. Dit onderverdeelt naar woningen en niet-woningen. De waardeontwikkeling van individuele onroerende zaken zijn niet maatgevend voor de ozb-tarieven. Woningeigenaren die het niet eens zijn met de waarde van hun woning hebben de gelegenheid om hiertegen in bezwaar en eventueel in beroep te gaan. Het is niet wenselijk om via alternatieve wegen (ozb-teruggaaf) de waardeontwikkeling teniet te doen, zonder dat hier een objectieve maatstaf/beoordeling aan ten grondslag ligt.

Afdeling: Bedrijfsvoering

Bezoekadres:

Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon 14 0114
Vanuit buitenland +31 114 389000
Telefax +31 114 314627
WhatsApp +31 6 13323399

Postadres:

Grote Markt 21 4561 EA Hulst
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website www.gemeentehulst.nl

Bankgegevens:

IBAN NL 21 BNGH 0285044370
BIC BNGHNL2G
BTW Nummer NL810988707B01
KvK Nummer 20165080

Is het College bereid deze meeropbrengst te verwerken in de tarieven voor 2022?

Bij de berekening van de ozb-tarieven voor een volgend jaar wordt uitgegaan van de gerealiseerde opbrengst in het lopende jaar.

Is het College bereid om de door de burgers betaalde betaalde precarioheffing aan Evides via de aanslag van Sabewa te verrekenen over 2021 en voorgaande jaren?



Het college heeft deze bereidheid niet. Voor een dergelijke maatregel is geen financiële dekking en gelet op de huidige onzekere financiële situatie acht het college een dergelijke ingreep niet verantwoord.

Daarnaast ondermijnt het terugbetalen van precariobelasting aan inwoners de juridische procedure welke momenteel aanhangig is. Aangezien gemeente Hulst namens de overige Zeeuwse gemeenten de beroepsprocedure voert, acht het college een dergelijke stap richting de collega-gemeenten daarnaast niet getuigen van verantwoorde wijze van samenwerken. Het feit dat één van de overige 10 gemeenten de precariobelasting in mindering brengt op het gecombineerde belastingbiljet doet hier niets aan af.

Wij hopen u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,
De secretaris, De burgemeester,

