

1 Aanvragen omgevingsvergunning

1.1	Adres	Frans Halsstraat 9a, Clinge
	Aanwezig	Architect
	Afspraak	9.40 uur
	Omschrijving	het bouwen van een nieuwe woning
	Dossier	218008, Olo 5696705
	Toetsingskader	NRK, Woongebieden
	Beoordelingsniveau	soepel niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder besproken, architect wil graag de steenkeuze bespreken met de welstandscommissie.
		Conclusie 14 jan '21
		Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De helling van de zijschilden is te flauw. De nok dient een minimale afmeting van 2/3 van de lengte van de gevel te hebben. De zwarte / antraciete baksteen is te contrasterend, deze dient lichter en beter afgestemd te worden op de omgeving.
		Conclusie 28 jan '21
		Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits er een mindere contrasterende steen wordt toegepast. Geen zwarte / antracieten baksteen.
	Conclusie 25 feb '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.2	Adres	Hogeweg 2C, Hulst
	Omschrijving	het bouwen van een overkapping / loods
	Dossier	210223, Olo 5567429
	Toetsingskader	Bedrijventerrein
	Beoordelingsniveau	Soepel niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder besproken, naar aanleiding van vorige advisering, zijn er aanvullende tekeningen ingediend.
		Conclusie 4 nov '20
		Aanhouden. Het is onduidelijk waarnaar de open gevel is gekeerd.
	Conclusie 25 feb '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.3	Adres	Wilhelminastraat 137, Sint Jansteen
	Omschrijving	het verbouwen en verduurzamen van de bestaande woning, verleggen van de oprit en opknappen van de schuur.
	Dossier	215818, Olo 5618437
	Toetsingskader	NRK, Dorpen en Linten
	Beoordelingsniveau	normaal niveau
	Conclusie 25 feb '21	Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De woning is strijdig. De gevelindelingen zijn te onevenwichtig door de toepassing van de verschillende raamvormen. De aanpassingen aan de schuur is akkoord.

VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

1.4	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p>	<p>Tivoliweg 98, Hulst Het verbouwen van de woning 210009, Olo 5550455 NRK, Stadsentrees Normaal niveau Plan is al eerder besproken, vanwege de negatieve advisering is het plan opnieuw gewijzigd. Conclusie 18 nov '20 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De strijdigheden richten zich op de hoofdvorm, kapvorm en gevelcompositie. Conclusie 14 jan '21 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De totale uitwerking in wit gevelstucwerk resulteert in een te grote massaliteit van het geheel. De gevelcomposities zijn nog steeds onevenwichtig. De kapvorm is akkoord.</p>
	<p>Conclusie 25 feb '21</p>	<p>Negatief. Plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand. Er is onvoldoende tegemoet gekomen aan de eerdere bezwaren van de commissie.</p>
1.5	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p>	<p>Spoorweg 3, Hulst het bouwen van een carwash, autowasstraat met stofzuigerplein 224124, Olo 5805167 Objecten en voorzieningen Soepel niveau Plan is al eerder besproken als schetsplan S/21.00003. Conclusie 14 jan '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>
	<p>Conclusie 25 feb '21</p>	<p>Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>
1.6	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau</p>	<p>President Rooseveltstraat 7, Kloosterzande het plaatsen van een isolatieopslag (loods/overkapping) 216413, Olo 5664461 NRK, Bedrijventerreinen soepel niveau</p>
	<p>Conclusie 25 feb '21</p>	<p>Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits gevels en dak in een donkere kleur worden uitgevoerd.</p>
1.7	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p>	<p>Gentsevaart 74, Hulst isoleren en wijzigen van de voorgevel en dak van de woning 216980, Olo 5652075 NRK, Dorpen en Linten normaal niveau Plan is al eerder besproken. Aanvrager heeft aanvullende detaillering aangeleverd, conform de voorwaarde van de welstandscommissie</p>

Conclusie 14 jan '21

Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits er aanvullende tekeningen ter goedkeuring worden aangeleverd. Voor een definitieve beoordeling zijn verder uitgewerkte tekeningen noodzakelijk. De aansluiting met de naastgelegen woning dient verder uitgewerkt te worden.

Conclusie 25 feb '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.8	Adres	Koninginnenstraat 14, Nieuw Namen
	Omschrijving	het renoveren van een voorgevel, isoleren en het aanbrengen van nieuwe kozijnen
	Dossier	224814, Olo 5839973
	Toetsingskader	Buitengebied met waarden
	Beoordelingsniveau	normaal niveau

Conclusie 25 feb '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
