

VERSLAG BIJeenkomst KERNGroEP  
FLEXIBELE HUISVESTINGSLOCATIE SPOORWEG

Donderdag 5 december 2024

Stadhuis [REDACTED] - multimediaruimte



---

Aanwezig:

[REDACTED] Werkgroep Veiligheid  
[REDACTED] Werkgroep Bouwen  
[REDACTED] Werkgroep Samenleven  
[REDACTED] Wijkraad [REDACTED] Zuid

Afgemeld:

[REDACTED] Programmamanager Strategie & Ontwikkeling  
Vacature Werkgroep Monitoring

Gemeente:

[REDACTED] Communicatieadviseur  
[REDACTED] Programmamanager Strategie & Ontwikkeling

---

Agenda

**1. Welkom**

- a. [REDACTED] [REDACTED] heet allen van harte welkom. We starten met de afmeldingen. [REDACTED] [REDACTED] heeft een andere afspraak.
- b. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- c. Kennismaking met [REDACTED] [REDACTED] We hebben op 4 oktober 2024 met de Wijkraad [REDACTED] Zuid samen gezeten. [REDACTED] [REDACTED] zal samen met [REDACTED] [REDACTED] beurtelings de kerngroep vergadering bijwonen namens de Wijkraad [REDACTED] Zuid.

**2. Kennisname verslag 29 oktober 2024**

[REDACTED] [REDACTED] deed twee aanpassingen in het verslag naar aanleiding van de reacties die per e-mail verzonden zijn. [REDACTED] [REDACTED] was vorige vergadering niet aanwezig. De toelichting van de Werkgroep veiligheid verzorgde [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] gaf aan dat er bij de rondvraag iets gewijzigd mag worden. Hier gaat het over [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] dat moet [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] zijn.  
Afspraak: Het verslag wordt vastgesteld en geanonimiseerd op de website van de gemeente geplaatst.

**3. Stand van zaken vanuit gemeente**

Donderdag 31 oktober nam de raad een positief besluit over het voorstel voor het verstrekken van een investeringskrediet.

Aanbesteding. Het traject van de aanbesteding heeft vertraging opgelopen. De voorlopige aanbesteding vindt niet plaats op 10 december 2024. Er was maar 1 inschrijving en deze voldeed niet aan alle indieningsvereisten. Er kon dus geen voorlopige gunning plaatsvinden. Dat betekent dat we geen ontwerp plan hebben om te presenteren op 16 december 2024 aan de Werkgroep bouwen. Er zijn in dat geval volgens de wetgeving 2 mogelijkheden:

1. de aanbestedingsprocedure wordt beëindigd en we gaan opnieuw de markt benaderen met een gewijzigde uitvraag of
2. de aanbestedingsprocedure wordt beëindigd, waarbij de indiener afziet van

rechtsmiddelen tegen dat besluit en vervolgens treden partijen met elkaar in overleg. Wij hebben gekozen voor mogelijkheid 2.

We geven als overweging aan de voorzitter van de werkgroep mee om een nieuwe datum te plannen voor het overleg. Een nieuwe datum is nu lastig te benoemen. Parallel aan het overleg van deze kerngroep van vandaag zit de werkgroep aanbesteding samen.

Afspraak: ■■■■■■■■■■ neemt contact op met ■■■■■■■■■■

Omgevingsvergunning. Er zijn 38 bezwaarschriften binnen gekomen. De hoorzittingen vinden de komende periode plaats.

Provinciaal verslag. De Provincie Zeeland heeft in het kader van de Spreidingswet een provinciaal verslag gemaakt. Daarin staat hoe de Zeeuwse gemeenten gezamenlijk de taakstelling van 2.109 asielzoekers gaan volbrengen. In totaal zijn er 2.400 plaatsen voor asielopvang opgenomen. Daarvan zijn er 180 voor AMV (minderjarige asielzoekers). Volgens de Spreidingswet moet de minister voor 31 december 2024 een besluit nemen over de ingediende provinciale verslagen. Dit bericht wachten we af.

AANVULLENDE INFORMATIE: Minister ■■■■■ heeft op 20 december 2024 de verdeelbesluiten bekend gemaakt in het kader van de Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen. Voor Zeeland is het verdeelbesluit exact hetzelfde als het aanbod dat Zeeland heeft gedaan. Dat betekent voor ■■■■■ het realiseren van 100 plaatsen asielopvang.

Grenscontroles starten vanaf 9 december 2024. Dit is één van de maatregelen van Minister ■■■■■ om de instroom van migranten tegen te gaan,

■■■■■ vraagt of de bezuinigingen die het COA moet bewerkstelligen ook iets betekent voor het dossier ■■■■■

Hij merkt verder op dat in Pijnacker het project voor een opvanglocatie van de baan is. Hij vindt dat opvallend. ■■■■■ geeft aan dat we de ontwikkelingen op de voet volgen.

#### 4. Terugkoppeling werkgroepen

##### a. Werkgroep Veiligheid d.d. 22 november

De werkgroepvergadering vond plaats bij de Jumbo, vertelt ■■■■■. Alle actiepunten lopen. Er zijn o.a. snelheidscontroles geweest in de Spoorweg en Absdaalseweg. Die uitkomsten besprak de werkgroep. De positie van de initiatiefnemer van de Werkgroep Monitoring is besproken. De volgende vergadering is op 31 januari 2025.

■■■■■ licht toe dat in de besluiten van de Plandag staat dat de locatie een voorkeurslocatie zou worden. Dat zei één van de leden van de Werkgroep Samenleven. Maar dat kunnen we niet afdwingen. Helaas is de persoon (van de Werkgroep Samenleven) niet meer in beeld. ■■■■■ betreurt het dat er wisselingen zijn bij het personeel zijn in de CNO Reynaertland.

Het verslag van oktober van de Werkgroep Veiligheid is akkoord en kan op de website van gemeente worden geplaatst.

##### b. Werkgroep Monitoring

De datum voor het overleg is gepland op donderdag 9 januari 2025. Het is de bedoeling om daar alle besluitpunten van de Plandag door te lopen. Ook deze werkgroep is afhankelijk van het ontwerpplan, zegt ■■■■■. Het is even de vraag of deze datum dan geschikt is of beter kan verschuiven.

### **c. Werkgroep Bouwen**

De volgende vergadering van de werkgroep staat gepland op 16 december. [REDACTED] [REDACTED] neemt contact op met [REDACTED] [REDACTED] om te bespreken dat het ontwerp plan niet op die datum kan worden gepresenteerd. De gunning van de aanbesteding heeft namelijk vertraging opgelopen (zie ook agendapunt 3).

### **d. Werkgroep Samenleven**

[REDACTED] [REDACTED] licht toe dat de Werkgroep Samenleven op 14 januari om 19.15 uur samen komt in dienstencentrum De Lieve in [REDACTED]. Daar zal onder andere gesproken worden over de positieve benadering van het dossier; ook richting pers. De werkgroep wil graag ook bespreken of er voorzieningen nodig zijn voor Oekraïense kinderen in de vakantie. Ook als het ontwerpplan er niet ligt, komt deze werkgroep samen. Tot slot gaat de werkgroep in gesprek over hoe de opvang aan de Spoorweg gaat gebeuren. Verzoek is om ook iemand van de gemeente aan te laten sluiten bij de vergadering van deze werkgroep.

## **5. Informeren communiceren**

[REDACTED] [REDACTED] legt uit dat we de verslagen (geanonimiseerd) plaatsen op de website. Een nieuwe nieuwsbrief geven we uit als er meer informatie bekend is over het ontwerp van het plan. Of als we iets kunnen vertellen over de afhandeling van de bezwaren.

De Werkgroep Samenleven wil het hebben over de positieve beeldvorming. [REDACTED] [REDACTED] geeft aan dat er behoefte is aan ook een ander verhaal - dan de negatieve verhalen die in de (sociale) media verschijnen.

[REDACTED] [REDACTED] vraagt wat het bereik is van de nieuwsbrief van de Spoorweg. Deze bezorgen we bij 100 omwonenden. Ook plaatsen we deze op onze website. De deelnemers aan de Plandag sturen we deze per e-mail toe.

Volgende week komt het gemeenlijk voorlichtingsblad in heel de gemeente uit. Daarin staat ook een tekst over de Spoorweg. [REDACTED] [REDACTED] vraagt ook aandacht voor het ZVA.

Per nieuwsbrief bekijken we elke onderwerpen ook voor een ruim deel van onze inwoners relevant/interessant zijn. Die informatie delen we dan ook via andere communicatiekanalen van de gemeente. Journalisten pakken veelal ook informatie op die in openbare vergaderingen van het gemeentebestuur aan de orde is geweest.

## **■ Rondvraag**

[REDACTED] [REDACTED] heeft een datumvoorstel voor de vergaderdata in het eerste half jaar van 2025. De frequentie is ongeveer één keer per maand. Er is rekening gehouden met vakanties en feestdagen. De data zijn:

Dinsdag 21 januari - 10.00 uur

Donderdag 20 februari - 9.30 uur

Donderdag 20 maart - 9.30 uur

Donderdag 17 april - 14.00 uur

Donderdag 22 mei - 10.00 uur

Donderdag 26 juni - 10.00 uur

Locatie: stadhuis [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] vond het leuk om de vergadering bij te wonen. Hij merkt op dat er bij plannen altijd mensen voor en tegen zijn.

Tijdens de vergadering van de wijkraad is besproken dat sommige inwoners het jammer vinden dat het buitenbad van Reynaertland niet beschikbaar is voor inwoners.

■■■■■ ■■■■■ vraagt of er een initiatiefnemer (kartrekker) is voor de Werkgroep Monitoring. Kan iemand van de wijkraad ■■■■ Zuid dit op zich nemen? ■■■■ ■■■■■ neemt het mee naar de wijkraad. Op 19 december 2024 heeft de gemeente een afspraak met de Wijkraad.

De gemeente spreekt waardering uit voor de inzet van de leden van de kerngroep op dit dossier.

a. Volgende vergadering is op dinsdag 21 januari 2025.