

Plaats Hulst
Datum 5 april 2023

Afspraken:

1. 14.00 uur, opdrachtgever en architect
Gentsestraat 56, Hulst (zie agendapunt 3.1)
Het verbouwen van een winkel tot restaurant
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal overleg
2. 14.30 uur, architect
Steenstraat 25, Hulst (zie agendapunt 3.2)
Het verbouwen van een Rijksmonument tot appartementengebouw
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal overleg
3. 15.00 uur, opdrachtgever
Dorpsplein 19, Graauw (zie agendapunt 3.3)
Verbouwen van de woning (creëren van een buitenruimte)
Welstandscmissie - collegiaal overleg
4. 15.30 uur, opdrachtgever
Achterstraat 27, Lamswaarde (zie agendapunt 3.4)
Verbouwen / renoveren van een Rijksmonument
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal overleg
5. 16.00 uur, opdrachtgever en architect
Hulsterloostraat 31, Nieuw Namen (zie agendapunt 3.5)
Verbouwen en uitbreiding van de woning (legalisatieonderzoek, niet gebouwd conform
verleende omgevingsvergunning)
Welstandscmissie - collegiaal overleg
6. 16.30 uur, architect
Globe ong, Hulst (kad sectie N nr 1239) (zie agendapunt 2.1)
Realiseren van een bedrijfspand met bedrijfswoning
Welstandscmissie - collegiaal overleg

1 Aanvragen omgevingsvergunning

- 1.1 Adres **Mulderstraat 2b, Hulst**
Omschrijving het bouwen van een nieuwe woning
Dossier 302928, Olo 7679067
Toetsingskader NRK; Buitengebied
Beoordelingsniveau soepel niveau
Bijzonderheden Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/22.00058
Conclusie 24 aug '22
Negatief. Plan is strijdig met redelijke eisen van welstand tenzij de
positionering van het bijgebouw achter de voorgevel van de woning
geplaatst wordt.

	Conclusie 5 apr '23	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.2	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Kerkstraat ongenummerd, Clinge (kad sectie R nr 1916) realiseren van een vrijstaande woning 303082, Olo 7695041 NRK; Buitengebied met waarden normaal niveau
	Conclusie 5 apr '23	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.3	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden	Zandstraat ongenummerd, Hulst (naast nr 30) (kad sectie T nr 373) realiseren van een nieuwbouw woning met garage S/23.00004 NRK, Buitengebied met waarden normaal niveau Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/23.00004 Conclusie 11 jan '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
	Conclusie 5 apr '23	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.4	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Kruispolderkaai 1, Kloosterzande plaatsen van nieuwe kozijnen, aanbrengen van sidings aan de gevel en het renoveren van het dak. 303125, Olo 7699229 NRK, Dorpen en Linten normaal niveau
	Conclusie 5 apr '23	Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De volgende opmerkingen worden door de commissie gemaakt: - Het bekleden van de gevels van het hoofdgebouw met eternit sidings is niet akkoord. - De maximale lengte van de dakkapel mag 3m ¹ bedragen.
1.5	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Brouwerijstraat 7, Sint Jansteen het aanpassen van de etalage van de kapsalon 303254, Olo 7710589 NRK, Dorpen en Linten normaal niveau
	Conclusie 5 apr '23	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.