

3. Er dient nog overleg plaats te vinden tussen architect en gemeente i.v.m. de randvoorwaarden op deze specifieke locatie.

Welstand- en Monumentencommissie

Conclusie 7 mei '20

Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan de eisen van de monumentencommissie.

De architect is aanwezig bij de vergadering en geeft een toelichting op het gemaakte ontwerp (massastudie 3 varianten), de bestaande situatie (bestaande woning).

De volgende afspraken worden gemaakt:

- **Vervangende nieuwbouw is in principe voorstelbaar.**
- In het plan dient rekening gehouden te worden met de historische context.
- Architect onderzoekt de consequenties van het kwart slag draaien van de kap.
- Insnijding in het talud dient meer landschappelijk ingepast te worden.
- Kleur- en materiaalgebruik dient afgestemd te worden op de bestaande belendingen.

Welstand- en Monumentencommissie

Conclusie 20 mei '20

De architect is aanwezig bij de vergadering en geeft een toelichting op de gemaakte variant waarbij de woning gedraaid is (zoals bij de bestaande toestand) loodrecht op de Tivoliweg.

Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de monumenten (hoofdvorm akkoord), mits er rekening wordt gehouden met de volgende aandachtspunten:

- Uitwerking voorgevel: voldoende openheid creëren (bv toevoegen entree, op het moment is de voorgevel erg gesloten) en aansluiting zoeken met de belendende woningen.
- Landschappelijke inpassing.

Monumentencommissie

Conclusie 1 juli '20

Wordt volgende vergadering besproken. Monumentencommissie is voor de vergadering verhinderd.

1.4	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Amberboomstraat 19, Vogelwaarde het aanbouwen van een extra garage en grotere entreehal aan de huidige garage 196357, Olo 5268747 NRK, Woongebieden soepel niveau
	Conclusie 1 juli '20	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.5	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p>	<p>Zoutestraat 106a, Hulst het bouwen van een nieuwe woning op een braakliggend terrein 196543, Olo 5272387 NRK, Stadsentrees normaal niveau Plan is al eerder besproken op 7 mei 2020 als schetsplan S/20.00039. Conclusie 7 mei '20 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p> <p>Conclusie 1 juli '20 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>
<hr/>		
1.6	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p>	<p>Hoofdstraat 63, Sint Jansteen het slopen van een bestaande serre en heropbouwen in metselwerk en een bouwlaag erbovenop zetten inclusief franse kap 197305, Olo 5283219 NRK, Dorpen en Linten normaal niveau Plan is al eerder behandeld als aanvraag 185872, Olo 5075391 en schetsplan S/20.00053. Conclusie 8 apr '20 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de zijgevel terug ligt t.o.v. de bestaande zijgevel en zodanig dat de gevel en dakrand binnen de contour van de mansarde kap (hoofdgebouw) blijft.</p> <p>Conclusie 17 juni '20 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p> <p>Conclusie 1 juli '20 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>
