

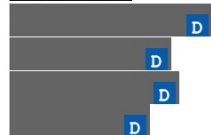
VERSLAG BIJeenKOMST KERNGROEP FLEXIBELE HUISVESTINGSLOCATIE SPOORWEG

Donderdag 25 juli 2024

Stadhuis Hulst - multimediaruimte



Aanwezig:



Werkgroep Veiligheid
Werkgroep Bouwen
Werkgroep Samenleven (sociaal)
Werkgroep Monitoring

Gemeente:



Programmamanager Strategie & Ontwikkeling
Communicatieadviseur

Agenda

Welkom

Welkom aan iedereen.



vraagt aandacht voor de schrijfwijze van zijn naam (zonder c). Dit om te voorkomen dat e-mails niet aankomen.



houden we op de hoogte via de werkgroep Samenleving.

1. Stand van zaken vanuit de gemeente

 geeft een stand van zaken over het verloop van het project.

De omgevingsvergunning (planologisch) is aangevraagd; publicatie is vandaag. Deze is raadpleegbaar op overheid.nl. Tegen een aanvraag is geen zienswijze/bewaar mogelijk. Dat is er wel mogelijk op het moment dat de vergunning is verleend. De gemeente verwacht de omgevingsvergunning (deel 1) begin september te verlenen.

De aanvraag ligt ook in de gemeentewinkel. Daar kunnen mensen hem inzien. De gemeente informeerde gisteren de leden van de kerngroep, de direct omwonenden en de gemeenteraad over de aanvraag omgevingsvergunning.

Deel 2 van de omgevingsvergunning volgt later. Die gaat over hoe de gebouwen enzovoorts op het terrein komen te staan.

De aanbestedingsprocedure loopt. De aanbesteding zorgt uiteindelijk voor het antwoord op de vraag 'Welk bedrijf gaat de huisvestingslocatie realiseren?'. Verwachting is dat we dat in het najaar te weten.

Op 21 mei stelde het college de selectieleidraad voor de aanbesteding vast. Daarna deden we een uitvraag. Bedrijven konden zich melden. Dat gaat via Tendersnet. Het is een Europese aanbesteding. Daar zijn strikte regels voor.

Gezocht werd naar bedrijven die flexwoningen kunnen leveren en plaatsen én het beheer en onderhoud aan deze woningen kunnen verzorgen. 17 bedrijven meldden zich. Uit deze bedrijven is - aan hand van de op voorhand vastgestelde leidraad - een selectie van vijf bedrijven gemaakt. Deze vijf voldeden aan de minimeisen voor het project en scoorden het hoogst.

Nu volgt een tweede ronde. Daarin volgt de gunning van het project.

We vinden het belangrijk dat het aanbestedingsproces zorgvuldig gebeurt. Daarom ondersteunen deskundigen ons daarbij. Dat zijn Justion Advocaten en Marsaki.

Op 27 augustus is er een informatieve raadsbijeenkomst. Daarin praten we de gemeenteraad weer bij over het dossier. Ook ter voorbereiding van besluitvorming in september.

Om het project te financieren is geld nodig. Dat moet de gemeenteraad beschikbaar stellen. Verwachting is dat de raad daarover in haar vergadering van 19 september een besluit neemt. Het voorstel wordt voorbesproken in de raadscommissie Algemene Bestuurlijke Zaken van 2 september.

Gesproken wordt over de mogelijke effecten van het nieuwe kabinet. Dat hebben we niet in de hand. Maar het wijzigen van wetgeving kost veel tijd. De Zeeuwse opdracht blijft voorlopig staan. De mensen die zijn niet plots weg nu we een nieuw kabinet hebben. Die zijn in Nederland en hebben een plekje nodig.

Groot voordeel van ons project Spoorweg is dat we focussen op een flexibele huisvestingslocatie. Die is ook bruikbaar voor andere doelgroepen.

2. Terugkoppeling uit werkgroepen

De werkgroep Bouwen kwam bijeen op 20 juni 2024. Daarbij was de gemeente aanwezig. D doet kort verslag. Gesproken is over de aanbestedingsprocedure; hoe dat werkt. Verder ging het over de indeling van het terrein, de afmetingen en hoeveel ruimte er voor wat nodig is. Duidelijk werd dat iedere unit (van de 65) een keuken, badkamer, woonkamer en slaapkamers heeft. Er werden ook wat voorbeelden getoond van hoe zo'n woonunit er uit kan zien.

Ook de geluidswal/scherm kwam ter sprake in de werkgroep Bouwen. Dat was ook het geval tijdens de werkgroep Veiligheid (dd. 18 juli). Er blijkt onduidelijkheid te zijn over wat bedoeld is op de plandag - besluit 11. Daarin staat: 'We willen een geluidswal aan drie zijden van de locatie. De voorkant (opgang) open moet zijn. We willen geen geïsoleerde locatie, maar een openheid naar de gemeenschap.' Dit besluit blijkt voor meerdere uitleg vatbaar. Mensen lezen het verschillend. Bij de kaders zat een tekening. Daarop stond aan drie zijden een geluidswal ingetekend. Aan de zijde aan de Spoorweg was die niet ingetekend.

Insteek van de schermen is veiligheid. Op basis daarvan kijken we naar hoe hoog en solide dat scherm moet zijn. Inkijk/privacy is iets anders.

D pleit voor een goed overleg met de direct omwonenden over dit aspect. D bevestigt dat de direct omwonenden extra aandacht kregen en blijven krijgen. Hoe de afscherming aan de zijde van de Spoorweg er uit komt te zien, is zeker een besprekingspunt met de direct omwonenden. Daarbij kan ook worden gedacht aan bijvoorbeeld een hekwerk met beplanting; of bomen of een haag.

De wens om de Oekraïners en de asielzoekers te groeperen op het terrein komt ter sprake. In de gemeente Oss zitten deze groepen door elkaar. Een werkbezoek aan de opvanglocatie in de gemeente Oss vinden de leden van de kerngroep wenselijk. De gemeente zegt toe dit te organiseren.

Gesproken wordt over het verhuisplan. Wie verhuist wanneer? D geeft aan dat we eerst wachten op de planning van de bouw. Daarna volgt het verhuisplan. Verwachting is dat we ons in november over het verhuisplan kunnen buigen.

De werkgroep Veiligheid kwam bijeen op 18 juli 2024. Daarbij was de gemeente aanwezig. Een actielijst is gemaakt. Volgende vergadering van deze werkgroep is 25 september 2024.

D vertelt dat ze tijdens het overleg van 18 juli spraken over de benodigde parkeerplaatsen, de geluidswal, de positie van de woningen en waar zitten bijvoorbeeld de ramen? Ook bekeken ze de omgeving rondom de locatie. Bijvoorbeeld de stoepen en

looproutes. De optie om ter plaatse een 30 km zone in te richten gaat de gemeente bekijken. Datzelfde geldt voor de uitbreiding van de BOA-capaciteit. Cameratoezicht is ingewikkeld. Daar zijn strikte regels voor.

Aan de werkgroep Samenleven vraagt de werkgroep Veiligheid om het onderwerp verkeerslessen en lessen over Nederlandse wet- en regelgeving op te pakken.

Het verslag van de werkgroep Bouwen is teruggekoppeld aan de werkgroep Veiligheid.

D vraagt of hij kan aansluiten bij de werkgroep Veiligheid. Dat is akkoord. Voorstel is om de verslagen van de verschillende werkgroepen aan elkaar door te sturen - door de leden kerngroep onderling. Dat is akkoord.

De kerngroep geeft aan weinig heil te zien in overleggen zonder de aanwezigheid van de gemeente.

De kerngroep vraagt nadrukkelijke aandacht voor goed overleg over de invulling van het terrein, de afscherming van het terrein en waar de ingang komt. De gemeente pakt dat als actie op.

De werkgroep Samenleving geeft aan graag mee te praten over onderwerpen als scholing, huisartsen en dergelijke. Binnen de gemeente buigen vakcollega's zich momenteel over die onderwerpen. Zodra daar stappen kunnen worden gezet, verneemt de werkgroep dat.

D pleit er namens de werkgroep Monitoring voor om betrokken te worden als er met grotere partijen wordt gesproken. Denk daarbij over Stichting Hulst voor Elkaar. Over de rol van die stichting wordt gesproken. Afgesproken wordt dat de gemeente daarin de eerste stap zet. Zij gaan in gesprek met de stichting. Daarna betrekken ze de werkgroepen.

De werkgroep bouwen vraagt aandacht voor mindervaliden.

3. Informeren communiceren

D zet de komende communicatieacties op een rijtje:

Publicatie van de aanvraag 1^e deel van de omgevingsvergunning is vandaag = 25 juli. Bij een aanvraag is nog geen zienswijze/bezwaar mogelijk. Deze is gepubliceerd op overheid.nl. Direct omwonenden zijn gisteren geïnformeerd.

Raadsinformatiebijeenkomst is op 27 augustus. Daarin praten we de gemeenteraad bij over de stand van zaken van het project.

Bespreking voorstel over krediet voor het project is tijdens raadscommissie Algemene Bestuurlijke Zaken dd. 2 september. Besluitvorming door gemeenteraad hierover verwachten we op 19 september.

Nieuwsbrief - we voorzien een nieuwsbrief in tweede helft augustus.

Onderwerpen: omgevingsvergunning/aanbesteding/krediet.

Suggestie wordt gedaan om ook de positieve dingen te belichten en verzachtende informatie te gebruiken.

Nieuwsbrieven verspreiden we in het gebied huis-aan-huis. We mailen deze toe aan alle deelnemers van de plandag. En we plaatsen deze op onze website.

Als we een nieuwsbrief uitdoen, volgt meestal parallel ook communicatie via andere communicatiemiddelen; bijvoorbeeld in onze informatiepagina's in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad.

4. Rondvraag

24 augustus = Oekraïense Onafhankelijkheidsdag in De Lieve in Hulst vanaf 17.00 uur.

Gevraagd wordt dit onder de aandacht van het college te brengen.

D pleit er - met het oog op de aanbesteding - voor om voldoende aandacht te geven aan het aantal meters voor multifunctionele ruimten en de indeling van die

ruimten. Hij vindt dat er voldoende ruimte moet zijn. [REDACTED] D voegt toe dat de buitenruimte ook ruim voldoende moet zijn. [REDACTED] D merkt op dat het ook niet nodig is te overdrijven. [REDACTED] D geeft aan het COA hiervoor ook richtlijnen heeft. Het is goed om bewoners te stimuleren deel te nemen aan activiteiten buiten de locatie, in de gemeenschap. Dit bevordert de integratie.

De gemeente zorgt voor het verslag van het overleg.

De volgende vergadering van de kerngroep is op dinsdag 27 augustus 2024 - 10.00 uur - Bellingkamer - Stadhuis Hulst.

Een week op voorhand stuurt de gemeente een uitnodiging met agenda.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG