

Plaats Hulst  
Datum 19 april 2023

**Afspraken:**

1. 14.00 uur, opdrachtgever (locatiebezoek)  
Achterstraat 27, Lamswaarde (zie agendapunt 3.3)  
Het verbouwen en renoveren van een Rijksmonument  
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal overleg
2. 15.30 uur, architect  
Steenstraat 25, Hulst (zie agendapunt 3.2)  
Het verbouwen van een Rijksmonument tot appartementengebouw  
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal overleg

**1 Aanvragen omgevingsvergunning**

- |     |                    |  |
|-----|--------------------|--|
| 1.1 | Adres              | <b>Stationsweg ongenummerd, Hulst (kad D nr 1668)</b>            |
|     | Omschrijving       | het realiseren van een fietsenwinkel (plaatsen extra deurkozijn) |
|     | Dossier            | 303325, Olo 7719551  |
|     | Toetsingskader     | NRK; Stadsentrees  |
|     | Beoordelingsniveau | normaal niveau   |

**Conclusie 19 apr '23** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

- |     |                    |  |
|-----|--------------------|--|
| 1.2 | Adres              | <b>Hogeweg 25, Hulst</b>                               |
|     | Omschrijving       | het bouwen van een woning                              |
|     | Dossier            | 303417, Olo 7732605                                    |
|     | Toetsingskader     | NRK, Buitengebied                                      |
|     | Beoordelingsniveau | soepel niveau  |
|     | Bijzonderheden     | Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/23.00007. |
- Conclusie 22 feb '23**  
Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de dakkapellen minimaal een halve meter boven de goot danwel in de goot geplaatst worden.

**Conclusie 19 apr '23** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.