

BEKENDMAKINGEN

De gemeente Hulst maakt de officiële bekendmakingen digitaal bekend op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> Dat is zo bepaald in de nieuwe Wet Elektronisch Publicaties (WEP). De onderstaande berichten zijn een extra service. De digitale versie – te vinden op de bovengenoemde website van de overheid – is rechtsgeldig. Daar leest u ook of u een zienswijze kunt indienen. Ook leest u er of inzage mogelijk is en welke bezwaar en/of beroepsmogelijkheden u heeft. Via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt kunt u zich gratis aanmelden voor een e-mailservice voor berichten over uw buurt. Stukken die ter inzage liggen, kunt u inzien in de Gemeentewinkel, Grote Markt 24 in Hulst. Maak daarvoor op voorhand een afspraak op telefoonnummer 14 0114. Bestemmingsplannen zijn ook te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl

OMGEVINGSZAKEN			
Ingediende aanvragen omgevingsvergunningen			
Zaaknummer	Datum indiening	Adres	Omschrijving
611794	27 juni 2023	Hulst, Lange Bellingstraat 24	Plaatsen zwembad
612417	29 juni 2023	Hulst, Kleine Bagijnestraat 11	Plaatsen zonnepanelen
612438	29 juni 2023	Kloosterzande, Hof te Zandeplein 2	Huisvesten arbeidsmigranten
613063	30 juni 2023	Hulst, Moersluisstraat 2	Realiseren opslagruimte
613089	30 juni 2023	Nieuw Namen, Koninginnestraat 1 a	Uitbaten B&B en microbrouwerij

Rectificatie ingediende aanvragen omgevingsvergunningen			
Zaaknummer	Datum indiening	Adres	Omschrijving
609545	20 juni 2023	Clinge, Kerkstraat ongenummerd	Bouwen vrijstaande woning
609235	19 juni 2023	Clinge, Kerkstraat ongenummerd	Bouwen vrijstaande woning

Besluiten aanvragen omgevingsvergunningen				
Zaaknummer	Verzonden aan de aanvrager	Adres	Omschrijving	Status
303741	27 juni 2023	Hulst, Grote Bagijnestraat 5	Plaatsen zonnepanelen	Verleend
606146	28 juni 2023	Sint Jansteen, Burgemeester Geirnaerdtstraat 10	Slopen schuur en verwijderen asbest	Ingetrokken
606140	30 juni 2023	Graauw, Achtereindstraat 43	Kappen twee bomen	Verleend
303969	3 juli 2023	Vogelwaarde, Schapershoekpad ongenummerd	Plaatsen mobiele schuilstal voor paarden	Ingetrokken
302964	3 juli 2023	Hengstdijk, Dijk van de Klein Hengstdijkpolder 6	Aanleggen waterbassin	Verleend
303636	3 juli 2023	Hengstdijk, Rummersdijkstraat 1	Bouwen rundveestatal	Verleend
303843	3 juli 2023	Hulst, Vierambachtenstraat 30	Aanleggen in- / uitrit	Beslistermijn verlengd
302709	3 juli 2023	Kappellebrug, Gentsevaart 8	Uitbreiden emballageruimte	Verleend
303970	3 juli 2023	Vogelwaarde, Schapershoekpad ongenummerd	Plaatsen mobiele schuur	Ingetrokken

INFORMATIEF

FIETSDAG NIEUWE BRUGKLASSERS

Meer dan 200 nieuwe brugklassers stonden op 3 juli 2023 te trappelen om naar het Reynaertcollege of de Praktijkschool in Hulst te gaan. Ze gingen die dag de meest veilige weg naar hun nieuwe school ontdekken. Wethouder Denis Steijaert fietste met hen mee.

Meest veilige route
De leerlingen kwamen op de fiets naar het Reynaertcollege aan de Zoutestraat in Hulst. Dat gebeurde onder leiding van hun juf, meester en/of verkeersouder. Onderweg kregen ze uitleg: Hoe fiets je op de meest veilige manier naar school? Welke route is het veiligst? Waar kun je het beste de weg oversteken? Als de groep oversteekt, mag dan iedereen mee? Op die vragen kregen de leerlingen antwoord. Ook wezen we ze op gevaarlijke situaties. Natuurlijk ontbrak een stukje amusement en een kleine attentie niet. Daarna vertrokken alle leerlingen weer op de fiets om de route te proberen in omgekeerde volgorde, terug naar hun basisschool.

“Veilig naar school” is een project van het Reynaertcollege, de Praktijkschool Hulst, gemeente Hulst, Veilig Verkeer Nederland en de politie.



Sloopmeldingen

Zaaknummer	Acceptatie	Adres	Omschrijving
606946	29 juni 2023	Heikant, Julianastraat 28	Slopen en verwijderen asbest van loodsen
606941	29 juni 2023	Hulst, Zoutestraat 37	Verwijderen asbest
608882	29 juni 2023	Hulst, Houtmarkt 2	Slopen voormalige bioscoop

MILIEUZAKEN				
Melding activiteitenbesluit milieubeheer				
Zaaknummer	Datum	Bedrijf	Adres	Voor
Z2023-00003146	23 juni 2023	V.O.F. Huige Zeedorp	Ossenisse, Zeedorp 49	Uit gebruik nemen en verwijderen propaantank

BESTEMMINGSPANNEN				
Bestemmingsplan Drie Gezustersdijk 11 b in Vogelwaarde Het bestemmingsplan betreft het omzetten van de bestemming agrarisch naar wonen op de locatie Drie Gezustersdijk 11 b in Vogelwaarde. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 27 juni 2023. Het vastgestelde plan ligt ter inzage van 6 juli 2023 tot en met 17 augustus 2023. IMRO code: NL.IMRO.0677.wpDriegzstersdk11b-001V				

Voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Hulst 3e herziening
Het voorontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de herziening van het bestemmingsplan buitengebied Hulst 2013. Het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 3e herziening ligt ter inzage van 6 juli tot en met 2 augustus 2023 in de gemeentewinkel en via www.ruimtelijkeplannen.nl
IMRO code: NL.IMRO.0677.bpbuitengeb3herzie-01Vo

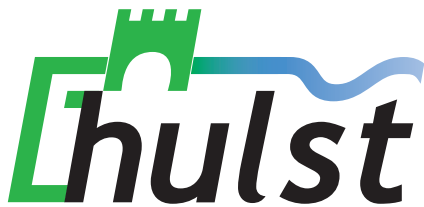
Inloopavonden
Op 11 en 12 juli 2023 organiseren we twee inloopavonden. Voor bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden is het mogelijk vragen te stellen over de herziening van het plan. Tijdens deze avonden zijn er medewerkers die u antwoord geven op uw vragen en meekijken naar wijzigingen op perceelsniveau.
Op dinsdag 11 juli 2023 van 18.30 uur tot 20.30 uur vrije inloop in dorpshuis Binnendéur, Pastoor Smuldersstraat 1 a in Kloosterzande.
Op woensdag 12 juli 2023 van 18.30 uur tot 20.00 uur vrije inloop in hal van het stadhuis, Grote Markt 21 in Hulst.

HARTELIJK WELKOM AAN NIEUWE INWONERS



Zaterdag 1 juli kwamen 240 inwoner samen in Den Dullaert. Dat waren allemaal mensen die de afgelopen drie jaar in onze gemeente kwamen wonen. Zij maakten deze middag nader kennis met het gemeentebestuur en de gemeente. Het was een gezellige happening.

Kennismaken & rondrit
Burgemeester Ilona Jense-van Haarst verwelkomde de nieuwe inwoners hartelijk. Zij vertelde over de gemeente en over het gemeentebestuur. Ook stelde zij zichzelf voor. Dat voorbeeld volgden de vijf wethouders en gemeentesecretaris. Daarna stond er een busrit door de gemeente op het programma. Een gids vertelde over allerlei wetenswaardigheden over onze gemeente. De middag sloten we af met een drankje en hapje in Den Dullaert. Daar konden de nieuwe inwoners napraten met elkaar, met het gemeentebestuur en met onze Pagadder.



EEN LINTJE VAN DE KONING?

Overal in Nederland zetten mensen zich vrijwillig in. Vaak zonder eigen belang, in alle bescheidenheid. Vaak ook op de achtergrond. Deze mensen komen in aanmerking voor een Koninklijke Onderscheiding.

Maar dat gaat niet van zelf! Ze moeten daarvoor wel eerst worden voorgedragen. Iedere burger kan een voorstel doen om iemand een lintje te geven. U dus ook.

Wanneer komt iemand in aanmerking?

Vrijwilligers die zich al 15 jaar of langer inzetten voor een organisatie kunnen een lintje verdienen. Bijvoorbeeld bij een sportorganisatie of een culturele of kerkelijke vereniging of stichting. Maar ook mensen die zich inzetten op het gebied van bijvoorbeeld natuur, kunst of pleegzorg komen in aanmerking. Verder kan ook iemand die een buitengewone prestatie levert in aanmerking komen.

Hoe kunt u iemand aanmelden?

Om iemand voor een Koninklijke Onderscheiding in aanmerking te laten komen, neemt u contact met onze collega's van de Bestuursondersteuning. Dat kan via telefoonnummer 14 0114. U krijgt dan verdere informatie over de procedure en welke informatie nodig is.

Lintjes regen of een andere gelegenheid?

Een Koninklijke Onderscheiding op Lintjesregen? Dan moet het voorstel vóór 1 augustus in het voorgaande jaar bij de burgemeester zijn ingediend. Gaat het om een uitreiking tijdens een bijzondere, andere gelegenheid? Dan moet het voorstel minstens zes maanden voordat moment naar de burgemeester zijn gestuurd.



WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBOED – INFOAVONDEN

In 2013 maakten we een bestemmingsplan voor het gehele buitengebied van gemeente Hulst, met uitzondering plangebied Perkpolder. Nu tien jaar later vinden we het wenselijk om dit plan op bepaalde onderdelen te wijzigen. Het voorontwerp (concept) bestemmingsplan leggen we nu ter inzage. Op die manier kan iedereen meekijken en reacties geven.

Wijzigingen

In de afgelopen jaren bleken een aantal regels niet helemaal duidelijk. Ook stelden we een aantal onjuistheden vast. Die onduidelijkheden en onjuistheden corrigeren we in het vernieuwde plan. Daarnaast namen we een aantal wijzigingen op perceelniveau en alle wijzigingsbesluiten die we de afgelopen tien jaar namen in het nieuwe plan op. Alle punten waarop we het bestemmingsplan aanpaste, staan in een overzicht. Dat zit in de toelichting van het vernieuwde bestemmingsplan.

Ter inzage

Het voorontwerp bestemmingsplan leest u op www.ruimtelijkplannen.nl - onder de identificatie: NL.IMRO.0677.bpbuitengeb3herzie-01Vo. Het plan ligt ook ter inzage in de gemeentewinkel, gelegen aan de Grote Markt 24 te Hulst. Het inzien van het plan is mogelijk van donderdag 6 juli tot en met woensdag 2 augustus 2023.

Inspraak

Iedereen kan tot en met woensdag 2 augustus 2023 een reactie indienen of een verzoek doen om het conceptplan nog aan te passen. Dat is geen officiële zienswijze. Later dit jaar volgt nog een officiële procedure. Daarbij is het mogelijk om officiële zienswijze in te dienen.

Informatieavond

Deze maand organiseren we twee informatieavonden. Deze zijn van 18.30 tot 20.30 uur. U loopt op een tijdstip naar keuze binnen. Tijdens deze avond zijn er collega's van de afdeling Wonen & Werken aanwezig om vragen te beantwoorden. Ook kijken ze graag mee naar wijzigingen op perceelniveau. De avonden zijn op:
-Dinsdag 11 juli – in dorps huis Binnendeur in Kloosterzande.
-Woensdag 12 juli – in het stadhuis in Hulst.



ONDERHOUD VIJVER TIBERGHIEWEG IN CLINGE

Deze week is gestart met werkzaamheden aan de vijver aan de Tiberghienweg in Clinge.

Wat gaan we doen?

De werkzaamheden aan de vijver bestaan uit het plaatsen van nieuwe beschoeiing. Ook herstellen we de weggespoelde taluds en verwijderen we een gedeelte van het versleten hekwerk.

Wanneer wordt dit uitgevoerd?

De werken zijn inmiddels gestart en rondom we af op vrijdag 14 juli 2023.

Wie voert deze werkzaamheden uit?

Aannemingsbedrijf EVS voert deze werkzaamheden uit in samenwerking met de gemeente Hulst en Waterschap Schedestromen.



REYNAERTCOLLEGE ONDER ÉÉN DAK - VOORTGANG

Goed en divers voortgezet onderwijs in de gemeente Hulst. Dat willen we ook in de toekomst. En daarom maakten we samen een plan. Dat houdt in dat we het Reynaertcollege op één locatie gaan onderbrengen.

Wat is de stand van zaken?

Eerder dit jaar konden we een eerste schets laten zien van het 'vernieuwde Reynaertcollege'. Architectenbureau DAT uit Tilburg maakte die schets. Die schets werken we nu uit tot een definitief ontwerp. Daar komt heel wat bij kijken. Waar moet het gebouw technisch aan voldoen? Wat zijn de wensen van de docenten, personeel en leerlingen? Wat moet waar komen in het gebouw? Wat is logisch/handig? etc. Dat alles is besproken in verschillende werkgroepen. Ondertussen vond ook een verkeersonderzoek plaats. Die resultaten helpen ons om de indeling van het schoolterrein zo slim mogelijk aan te pakken. Doel is de verkeersstromen om het Reynaertcollege zo veilig mogelijk te maken.

Wat zijn de volgende stappen?

Op dit moment selecteren we een constructeur, installatieadviseur en een bouwkundig adviseur. Met de inbreng van deze deskundigen kunnen we de schets om gaan zetten naar een voorontwerp. In het voorontwerp werken we de verschillende delen van het gebouw verder uit. Dan buigen we ons ook over geluidsnormen, brandveiligheid, klimaatinstallaties en duurzaamheid. De Welstand- en Monumentencommissie kijkt in de ontwerpfase ook al mee. Na het voorontwerp volgt het definitief ontwerp. Dat is een gedetailleerd ontwerp. Dat is de basis voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Als het ontwerp definitief is, maken we een technische verdiepingsslag. Dat kijken we naar alle details. Hoe werken we de vloer af in de verschillende ruimten? Hoe en waar komen de lichtpunten? Etc. Dat alles schrijven we in een zogenaamd bestek. Dit bestek resulteert in een projectbegroting.

Wanneer kunnen omwonenden meekijken/denken?

Om de nieuwbouw/verbouwing mogen te maken, moeten we het bestemmingsplan aanpassen. Dat bereiden we op dit moment voor. Het ontwerp van dat aangepaste bestemmingsplan is kort na de zomer klaar. Voor we de officiële procedure volgen, gaan we eerst in gesprek met de omwonenden. Dat doen we midden september 2023. We bespreken dan samen het verkeersonderzoek, het bestemmingsplan en het ontwerp van het gebouw. Omwonenden krijgen hiervoor een uitnodiging.

Heeft u vragen?

Neem als u vragen hebt gerust contact met ons op. Dat kan via info@gemeentehulst.nl (onder vermelding van Reynaertcollege). U kunt ook telefonisch contact opnemen. Bel daarvoor telefoonnummer 14 0114.

Informatie over de plannen Reynaertcollege kunt u vinden op www.gemeentehulst.nl (homepage onderaan) en op www.reynaert.nl

HERGEBRUIKEN VAN LEEGSTAAND PAND? DAT KAN MET SUBSIDIE VAN PROVINCIE

De provincie Zeeland heeft een nieuwe subsidie-regeling: Hergebruik Leegstaande Panden (HELP). Deze subsidie is bedoeld voor hergebruik van leegstaande panden. Dit kunnen beeldbepalende panden zijn of beeldverstorende verpauperde panden. Voor beeldverstorende panden is sloop en herbesteding van de locatie een mogelijkheid.

Wanneer kunt u subsidie aanvragen?

Aanvragen van de subsidie kan vanaf 17 juli tot en met 13 september 2023. In de periode tot en met 14 juli is er ruimte voor vooroverleg. Wij raden u aan om hiervan gebruik te maken. Een afspraak voor vooroverleg maakt u via https://fd9.formdesk.com/provinciezeeland/help_voorgesprek2023

Voor wie is de subsidieregeling?

De subsidie is bedoeld voor eigenaren van een leegstaand pand. Dit kunnen particulieren, bedrijven, stichtingen of gemeenten zijn.

Waarvoor kan subsidie worden aangevraagd?

De subsidie is aan te vragen voor de kosten van herbesteding en transformatie van leegstaande panden of voor sloop van beeld verstorende, verpauperde panden en herbesteding van de locatie.

Wat is de maximale subsidie?

De maximale subsidie bedraagt 200.000 euro. Er is voor deze subsidie in totaal 1.422.500 euro beschikbaar.

Hoe vraag ik deze subsidie aan?

De subsidie is alleen aan te vragen via het digitale aanvraagformulier HELP. Deze is vanaf 17 juli 2023 te vinden op de website van de provincie Zeeland.

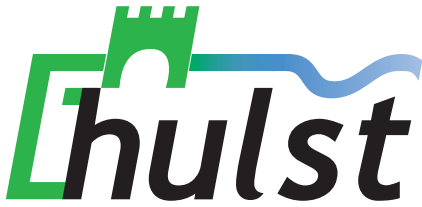
Waarom deze subsidieregeling?

De subsidieregeling Hergebruik Leegstaande Panden (HELP) heeft als doel beeldbepalende of beeld verstorende leegstaande panden te hergebruiken en daarmee een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de leefomgeving. Leegstaand vastgoed kan ruimte bieden aan de veranderende woonbehoefte. De focus ligt daarbij op de aanpak en verbetering van de bestaande bebouwde omgeving. Het gaat dan om het toevoegen van de juiste woningen op de juiste plek. Duurzaamheid is daarbij een vanzelfsprekende voorwaarde.

Heeft u nog vragen over deze subsidieregeling?

Wilt u hierover nog meer weten? Neem dan contact op met de medewerkers van de provincie Zeeland: Leny Vermeer via telefoonnummer 06 28 90 41 00 of e-mail l.vermeer@zeeland.nl
Leo van den Brand via telefoonnummer 06 28 90 41 33 of e-mail l.vd.brand@zeeland.nl





ENERGIETOESLAG 2023

Ook dit jaar is er een energie-toeslag. De energietoeslag is een eenmalige vergoeding voor mensen met een laag inkomen. De energietoeslag is een tegemoet-koming voor de extra energiekos-ten voor het jaar 2023.

Wanneer komt de energietoeslag 2023?

De hoop van het ministerie was dat de wet voor de zomer klaar zou zijn. Dat is niet gelukt. De minister noemde nog geen nieuwe datum. We houden dit goed in de gaten. Zodra er meer bekend is, maken we lokaal beleid (regels). Informatie over hoe de toeslag aan te vragen, volgt dan ook.



IS UW REISDOCUMENT NOG GELDIG?

De zomervakantie staat voor de deur. Gaat u op reis? Controleer dan even of uw reisdocument nog geldig is. Zonder een geldige identiteits-kaart of geldig paspoort komt u namelijk vaak niet ver!

Om te voorkomen dat uw reisdocument ver-loopt zonder dat u het in de gaten heeft, sturen wij u minstens één maand van te voren een herinneringsbrief.

Afspraak maken

U moet voor het aanvragen van een identiteits-kaart en/of paspoort een afspraak maken. Dit kan via www.gemeentehulst.nl. Op onze website vindt u ook alle relevante informatie voor het vernieuwen van uw reisdocument.



WERKZAAMHEDEN POPULIERENSTRAAT VOGELWAARDE

Al enige tijd zijn we bezig met rioolwerkzaamheden in Vogelwaarde. Maandag 3 juli beginnen we met de volgende fase, fase 5.

Waar is de hinder?

Vanaf maandag 3 juli sluiten we de Populierenstraat af van huisnummer 6 t/m 17. Er is ook nog hinder in de Azaleastraat en de Acaciastraat (fase 4).

Is er een omleiding?

Het verkeer leiden we om via de Bossestraat. De Beukenstraat blijft toegankelijk voor verkeer.



Wat gaan we doen?

We verwijderen de oude bestrating en riolering. Er komt een nieuw gescheiden rioolstelsel. Hiermee voeren we het afvalwater en regenwater apart af. Als de riolering is vervangen, leggen we nieuwe bestrating. De inrichting van de straten blijft hetzelfde; op een paar kleine aanpassingen na.

WAAR VINDT U DE GEMEENTELIJKE REGELS?

Zoekt u een gemeentelijke regelgeving? Of zoekt u infor-matie over gemeentelijke beleid? Kijk dan op www.overheid.nl. Daar zijn alle regels en beleidstukken verzameld. Ook die van de gemeente Hulst.



Kijk bij 'beleid en regelgeving' en klik bij 'wettenbank' op 'plaatselijk'. Kies daar (bovenaan) voor 'uitgebreid zoeken'. Vul de informatie over wat u zoekt in, en de zoekmachine toont u betreffende regels. De rechtstreekse link naar deze zoekmachine is: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/ZoekUitgebreid>