



NIEUWSBRIEF UITBREIDING WOONWIJK GROOTE KREEK

Woonwijk Groote Kreek in Hulst is volledig volgebouwd. Om nieuwe bouw mogelijkheden te bieden, bereiden we een uitbreiding van de wijk voor. In deze nieuwsbrief leest u daarover.

De uitbreiding

De uitbreiding komt aan de zuidkant van de wijk. Dat is in het verlengde van de Waterstraat. Uitgangspunt is dat er 200 tot maximum 250 nieuwe woningen komen; zowel koop- als huurwoningen. Denk aan vrije kavels, starterswoningen, (half)vrijstaande woningen en seniorenwoningen. Er komt ook water, pleintjes en speelvoorzieningen.

De wijk breiden we uit in twee fasen. In de eerste fase gaat het om 133 nieuwe woningen.

Grond in eigendom

Voor de uitbreiding van de wijk is de grond aan die zijde van de wijk nodig. Die grond is ondertussen door ons aangekocht. De grond is momenteel landbouwgrond.



Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan geeft aan hoe we de grond op een bepaalde plaats mogen gebruiken. Om de uitbreiding van de woonwijk mogelijk te maken, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De plannen kunnen namelijk niet in het huidige bestemmingsplan.

Het ontwerp voor het aangepaste bestemmingsplan is bijna klaar. Daarin staat wat er in de toekomst mag. Het ontwerp bestemmingsplan is in december 2023 klaar. U kunt het dan inkijken en uw mening (zienswijze) geven. Ook organiseren we dan een informatieavond. Daar kunt u vragen stellen. We informeren u begin december over deze informatieavond.

Het definitieve bestemmingsplan denken we begin 2025 te hebben. Dan kunnen we starten met de aanleg van de wegen, riolering en dergelijke. Ook starten we dan met de verkoop van de bouw kavels.



Verkeer

Door de uitbreiding van de wijk neemt de verkeersdruk toe. Daarom willen we een extra ontsluitingsweg voor het nieuwe gedeelte van de wijk maken. We onderzochten de mogelijkheden. Eén daarvan was een weg door het natuurgebied. Dat blijkt niet mogelijk. Het natuurgebied is namelijk deel van het Natuurnetwerk Zeeland. Daarin zijn wegen niet toegestaan. Dat blijkt uit de Omgevingsverordening van de Provincie Zeeland. Ook met extra maatregelen (bijvoorbeeld een faunabrug) of door te compenseren (uitbreiden natuurgebied) is het niet mogelijk.

We gaan - in nauw overleg met Waterschap Scheldestromen - de Waterstraat aanpassen. Daarvoor moet geen natuur verloren gaan. Het Waterschap stemde er mee in om de Waterstraat te verbreden. Er komt ook een apart fietspad. Het is verder de bedoeling om het dijkje ten zuiden van de wijk Groote Kreek te behouden. Alleen de Alexander de Grootestraat is dan bereikbaar vanaf de nieuwe wijk.



In gesprek

We vinden het belangrijk om u als bewoners/omwonenden goed te informeren en met u in gesprek te blijven. Heeft u vragen of heeft u interesse in een bouwkaavel? Neemt u dan contact op via info@gemeentehulst.nl (onder vermelding van 'uitbreiding woonwijk Groote Kreek'). U kunt ook telefonisch contact met ons opnemen. Bel daarvoor telefoonnummer 14 0114.



Loopt u ergens tegenaan? Laat het weten!

Op die manier bouwen we samen aan een mooie uitbreiding van de wijk!

