



	Beoordelingsniveau	normaal niveau
	<b>Conclusie 11 feb '21</b>	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.3	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	<b>Keldermanstraat 12, 14 en 16 te Hulst</b> het renoveren en gasloos maken van 3 woningen 2123368, Olo 5802591 NRK, Woongebieden soepel niveau
	<b>Conclusie 11 feb '21</b>	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.4	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden	<b>Geslechtendijk 21, Sint Jansteen</b> het plaatsen van een aanbouw 222318, Olo 5759211 NRK, Woongebieden soepel niveau Plan is al eerder besproken als collegiaal overleg <b>Conclusie 23 sep '20</b> Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
	<b>Conclusie 11 feb '21</b>	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.5	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	<b>Stationsplein 17, Hulst</b> het aanbouwen van een berging 222591, Olo 5786995 NRK, Objecten en voorzieningen soepel niveau
	<b>Conclusie 11 feb '21</b>	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.6	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	<b>Duivenhoekseweg 5, Kloosterzande</b> het verbouwen en energieneutraal maken van de woning 222619, Olo 5787987 NRK, Dorpen en Linten normaal niveau
	<b>Conclusie 11 feb '21</b>	Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Conform de Nota Ruimtelijke Kwaliteit dient de bestaande cultuurhistorische karakteristiek gewaarborgd te worden.
1.7	Adres Omschrijving	<b>Driehoefijzersstraat 2, Heikant</b> het verwijderen van het asbest dak en terug plaatsen van een nieuw dak

VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

	Dossier	222625, Olo 5699321
	Toetsingskader	Dorpen en Linten
	Beoordelingsniveau	normaal niveau
	<b>Conclusie 11 feb '21</b>	Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Een stalen dakplaat is niet passend bij de karakteristiek van de traditioneel gemetselde schuur. De commissie adviseert om vergelijkbare cementgebonden leien toe te passen of eventueel keramische dakpannen.
1.8	Adres	<b>Frans Halsstraat 9b, Clinge</b>
	Omschrijving	het bouwen van een nieuwe woning
	Dossier	222524, Olo 5785105
	Toetsingskader	Woongebieden
	Beoordelingsniveau	soepel niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder besproken als schetsplan S/20.00077
		<b>Conclusie 4 nov '20</b>
		Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
	<b>Conclusie 11 feb '21</b>	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.9	Adres	<b>Korte Bellingstraat 3, Hulst</b>
	Omschrijving	het verbouwen van drie woongroepen (zorgwoningen) naar vijf appartementen
	Dossier	222816, Olo 5791265
	Toetsingskader	Vestingstad Hulst
	Beoordelingsniveau	bijzonder niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder besproken als schetsplan S/20.00092
		<b>Welstand- en Monumentencommissie</b>
		<b>Conclusie 18 nov '20</b>
		Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie
		<b>Welstand- en Monumentencommissie</b>
	<b>Conclusie 11 feb '20</b>	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de monumentencommissie.
1.10	Adres	<b>Lange Bellingstraat 6, Hulst</b>
	Omschrijving	het verbouwen en uitbreiden van een zorgkantoor naar twee appartementen in combinatie met aanpassing entreegebied Korenmarkt 2 t/m 14 te Hulst
	Dossier	222829, Olo 5791627
	Toetsingskader	Vestingstad Hulst
	Beoordelingsniveau	bijzonder niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder besproken als schetsplan S/20.00093
		<b>Welstand- en Monumentencommissie</b>
		<b>Conclusie 18 nov '20</b>

---

		Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie, mits er aandacht besteed wordt aan de voordeur van het rechter pand (verdiepingshoog uitvoeren met glasopening). Kleur voordeur: donkergrijs/middengrijs zie eventueel de Dordtse kleurenwaaier.
		<b>Welstand- en Monumentencommissie</b>
	<b>Conclusie 11 feb '21</b>	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie, mits de voordeur in de kleur Henegouwen of RAL 7030 wordt uitgevoerd (idem als panelen/strook tussen de kozijnen).

---

1.11	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	<b>Absdaalseweg 55, Hulst</b> plaatsing van een LED display 223073, Olo 5796535 Objecten en voorzieningen soepel niveau
	<b>Conclusie 11 feb '21</b>	Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Conform de Nota Ruimtelijke Kwaliteit zijn LED-schermen niet toegestaan.

---

1.12	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden	<b>Margaretsedijk 44 te Hengstijk</b> verbouwen van de woning 223863, Olo 5816233 Buitengebied Soepel niveau Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/20.00062 <b>Conclusie 26 aug '20</b> Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De aanbouw op de verdieping verstoort de bestaande architectuur. <b>Conclusie 23 sep '20</b> De architect is bij de vergadering aanwezig en overlegt een nieuwe tekening, waarbij er een geringe aanbouw op de verdieping is uitgewerkt. De eigenaren willen door deze dakuitbouw graag zicht houden op de omgeving en het bedrijf (dieren). Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de dakopbouw strakker vormgegeven wordt in overeenstemming met de aanbouw op de begane grond.
	<b>Conclusie 11 feb '21</b>	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

---