

verbetering van de toegankelijkheid van het perceel.

Toetsingskader:

Nota Omgevingskwaliteit / Buitengebied met waarden en Vestingstad Hulst / normaal en bijzonder niveau / Beschermd rijks dorps-stadsgezicht

Overwegingen:

Het plan betreft de aanpassing en verharding van de entree van het perceel ten behoeve van het evenement WK-veldrijden. Deze ingreep is noodzakelijk voor het toegankelijk maken van het terrein voor vrachtwagens en grote aantallen bezoekers. De aanpassing bestaat uit het gedeeltelijk verwijderen van bossages, het verplaatsen van een tweetal lantaarnpalen en het aanbrengen van een 40 centimeter dikke laag menggranulaat als verharding. De commissie constateert dat de voorgenomen aanpassingen een negatief effect heeft op de ruimtelijke kwaliteit behorende bij het rijks beschermde dorps-/stadsgezicht. De commissie kan uitsluitend instemmen met dit voorstel als deze ingreep tijdelijk is, uitsluitend ten behoeve van het ‘WK-veldrijden’, gedurende een zo kort mogelijke termijn en direct na afloop van dit evenement weer teruggedraaid wordt. De commissie stelt als uitdrukkelijke voorwaarde dat de oorspronkelijke toestand weer hersteld wordt en verwijderde begroeiing weer terug geplant wordt.

Conclusie

De commissie adviseert om het plan verder uit te werken, waarbij zorgvuldig omgegaan wordt met bestaand groen en de inrit op een meer natuurlijke wijze wordt ingepast. Een nader uitgewerkt plan wordt graag ter beoordeling tegemoet gezien.

1.3	Adres	Plevierstraat 3, Hengstdijk
	Omschrijving	Een overkapping realiseren tussen de woning en de schuur
	Dossier	749151, SAM-84682
	Toetsingskader	Buitengebied
	Beoordelingsniveau	soepel niveau
	Conclusie 27 nov '24	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen. Het plan is qua uitwerking afgestemd op de reeds aanwezige aanbouw.
