



Uitbreiding woonwijk Groote Kreek

Woonwijk Groote Kreek in Hulst is volledig volgebouwd. Om nieuwe bouw mogelijkheden te creëren, bereiden we een uitbreiding van de wijk voor. In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken.

Het bestemmingsplan

Op 3 juli 2025 stelde de raad het bestemmingsplan 'Groote Kreek II, Hulst' vast. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 133 woningen en realisatie van een ontsluitingsweg mogelijk. Het gaat om de eerste fase van het plan Groote Kreek II.

Beroep indienen

In de periode van 12 juli tot en met 22 augustus 2025 kon u beroep indienen bij de Raad van State. De Raad van State in Den Haag behandelde dit beroep op 4 februari 2026. Het beroep werd succesvol verdedigd. Op 18 maart 2026 is het beroep ongegrond verklaard. Dit betekent dat de ingediende klacht of het verzoek niet is goedgekeurd. Naar aanleiding van deze uitspraak is het bestemmingsplan definitief. Dit betekent dat de beslissing nu vaststaat en niet meer kan veranderen.

Wat zijn de volgende stappen?

Voor we het rioleringsplan maken, berekenen we eerst de grondbalans. Ook stellen we het bestek op. Daarna starten we met de



werkzaamheden. In september 2026 starten we met het graven van sloten en het nieuwe tracé voor de kabels en leidingen in de Waterstraat. Vervolgens leggen we de waterpartijen, bouwwegen en riolering aan.

Stedin start in april 2027 met het verleggen van de kabels en leidingen. Vervolgens vernieuwen we het wegdek van de Waterstraat. Ook leggen we het vrij liggende fietspad dan aan.

Tegelijkertijd werken we de voorwaarden voor de bouwblokken of kavels uit. We verwachten de eerste kavels medio 2027 te verkopen. Over de uitgifte van de kavels neemt het college van B&W later een besluit.

Bereikbaarheid

De wijk Groote Kreek blijft bereikbaar via de Clingeweg. Het bouwverkeer rijdt via de Molenstraat naar de Waterstraat. De Waterstraat sluiten we tijdens de werkzaamheden tijdelijk af voor het verkeer. Dat doen we uit oogpunt van veiligheid.



Planning voor Fase II

Naast de uitvoering van de eerste fase van Grootte Kreek II, starten we in 2026 ook met de voorbereidende onderzoeken voor een tweede fase. De grond is al in bezit van de gemeente Hulst. Eerst onderzoeken we welke soorten woningen nodig zijn en welke kavelgroottes daarbij passen. Zo zorgen we ervoor dat het plan aansluit bij de lange termijn behoefte en de regels van de overheid, zoals de Wet Versterking regie volkshuisvesting. We letten daarbij goed op de betaalbaarheid van de woningen. Het stedenbouwkundig plan passen we hierop aan. Ook houden we rekening met de wensen en aandachtspunten die we eerder ophaalden in de klankbordgroep. Over fase 2 informeren we u later meer.



De uitbreiding

De uitbreiding komt aan de zuidkant van de wijk - in het verlengde van de Waterstraat. Uitgangspunt is dat er 200 tot maximum 250 nieuwe woningen komen; zowel koop- als huurwoningen. Denk aan vrije kavels, starterswoningen, (half)vrijstaande woningen en seniorenwoningen. Er komt ook water, pleintjes en speelvoorzieningen.

De wijk breiden we uit in twee fasen. In de eerste fase gaat het om 133 nieuwe woningen.

In gesprek

Heeft u vragen of heeft u interesse in een bouwkaavel? Neemt u dan contact op via info@gemeentehulst.nl (onder vermelding van 'uitbreiding woonwijk Grootte Kreek') of via telefoonnummer 14 0114.