
	Conclusie 23 sep '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
--	-----------------------------	---

1.3	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Mozartstraat 19, Hulst plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak 247425, Olo 6363157 Woongebieden soepel niveau
	Conclusie 23 sep '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de dakkapel niet hoger wordt uitgevoerd dan 1,75m ¹ conform de voorwaarden uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

1.4	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Hulsterloostraat 91, Nieuw Namen plaatsen van terrasschermen 246166, Olo 6336575 Dorpen en Linten normaal niveau
	Conclusie 23 sep '21	Aanhouden. De welstandscommissie wil graag eerst weten of dit bestemmingsplan technisch mogelijk is. Wordt vervolgd.

1.5	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Poolspan 8, Kloosterzande plaatsen van dakkapellen en aanbrengen van patentriet 244617, Olo 6300185 Dorpen en Linten normaal niveau
	Conclusie 23 sep '21	Negatief. Plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand. Conform de Nota Ruimtelijke Kwaliteit dient bij een verbouwing/renovatie het oorspronkelijke kleur- en materiaalgebruik gerespecteerd te worden. Maatvoering van de dakkapellen ontbreken. Op deze manier is niet te toetsen of er voldaan wordt aan de NRK (mogen maximaal 3m ¹ breed zijn).

1.6	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Hulsterweg 37, Kloosterzande vervangen van de telecommast 245847, Olo 6330421 Dorpen en Linten normaal niveau
	Conclusie 23 sep '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.7	Adres Omschrijving	Achtereindstraat 17, Graauw realiseren van een nieuwe aanbouw en isoleren en opnieuw bekleden van de zij- en voorgevel
------------	-----------------------	--

	Dossier	246731, Olo 6348853
	Toetsingskader	Dorpen en Linten
	Beoordelingsniveau	normaal niveau
	Conclusie 23 sep '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.8	Adres	Kortestraat 8, Graauw
	Omschrijving	verbouwen van de bestaande woning, realiseren van een aanbouw en dakkapel
	Dossier	248185, Olo 6371757
	Toetsingskader	Dorpen en Linten
	Beoordelingsniveau	normaal niveau
	Conclusie 23 sep '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de dakkapel voldoet aan de vergunningsvrije criteria.
1.9	Adres	Roskamstraat 42b, Kapellebrug
	Omschrijving:	het bouwen van een nieuwe houten lodge woning
	Dossier:	247143, Olo 6264637
	Toetsingskader	NRK, Buitengebied (met waarden)
	Beoordelingsniveau	normaal niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder behandeld als collegiaal overleg.
	Conclusie 11 juli '19	Bestemmingsplanprocedure loopt. Nu heeft de aanvrager wel al een type woning voor ogen op deze bestemming. Ruimtelijke ordening wil graag deze woning al eens ter goedkeuring voorleggen aan de welstandscommissie.
		Aanhouden. Plan is niet te beoordelen. Hoe wordt er omgegaan met de positionering, ontsluiting en omgeving/beplanting? Conform de NRK is voorgestelde woning binnen de gebiedscriteria strijdig.
	Conclusie 14 aug '19	Plan is vorige vergadering 11 juli 2019 besproken. De aanvrager wil graag meer tekst en uitleg geven bij het plan.
		Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. Het bouwplan voldoet weliswaar niet aan de criteria uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Gezien de ecologische doelstellingen, situering en landschappelijke inpassing is een log-houten woning op deze specifieke locatie akkoord.
	Conclusie 23 sep '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. Het bouwplan voldoet weliswaar niet aan de criteria uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Gezien de ecologische doelstellingen, situering en landschappelijke inpassing is een log-houten woning op deze specifieke locatie akkoord.
1.10	Adres	Achtereindstraat 19, Graauw
	Omschrijving	isoleren en opnieuw bekleden van de gevel aan de straatkant

VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

Dossier	246902, Olo 6349899
Toetsingskader	Dorpen en Linten
Beoordelingsniveau	normaal niveau

Conclusie 23 sep '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.11	Adres	Meerdijk 5, Kuitaart
	Omschrijving	verbouwen van de bestaande schuur
	Dossier	247590, Olo 6366771
	Toetsingskader	Buitengebied (met waarden)
	Beoordelingsniveau	normaal niveau

Conclusie 23 sep '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
