

Fractie CDA Hulst
de heer K. Martinet
John F. Kennedysingel 30
4587 AM Kloosterzande

Uw kenmerk	Ons kenmerk 22.01742 VB/22.1671	Bijlage(n) -
Behandeld door M. Eggermont	Zaaknummer Z22001325	Datum 5 juli 2022
E-mailadres M.Eggermont@gemeentehulst.nl	Telefoonnummer	Verzenddatum
Onderwerp Beantwoording vragen zonnepanelen binnenstad		

Geachte heer Martinet,

Op 22 juni 2022 hebben wij van u schriftelijk ingediende vragen ontvangen m.b.t. evaluatie van het beleid zonnepanelen binnenstad.

Hieronder treft u onze reactie aan:

1. Heeft het college al helder hoe het beleid voor toepassing van zonnepanelen in de binnenstad in de praktijk uitwerkt?

Ja. Toepassing van zonnepanelen wordt uitgevoerd conform de vastgestelde beleidsnotitie Zonnepanelen in het beschermd stads- en dorpsgezicht van Hulst. Dit beleid is na meerdere gemeenteraadsvergaderingen op 6 juni 2018 door de gemeenteraad vastgesteld. Conform de voorwaarden van dit beleid worden er wel of geen zonnepanelen toegestaan op gebouwen in de historische binnenstad van Hulst.

In eerste instantie was er geen beleid voor het plaatsen van zonnepanelen in de historische binnenstad van Hulst. Omdat er geen beleid was werden aanvragen voor zonnepanelen ter goedkeuring voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie. Vanwege het ontbreken van beleid werden veel aanvragen voor zonnepanelen (voornamelijk op het voordakvlak) niet goedgekeurd en dus ook geweigerd. Zonnepanelen grenzend aan de openbare ruimte van een historische binnenstad worden door de commissies toch vaak als een aantasting gezien van de ruimtelijke kwaliteit. In oude historische vestingsteden is men hier doorgaans erg voorzichtig mee.

Vanwege het duurzaamheidsvraagstuk en de overheid die een beroep doet aan de burgers om bij te dragen aan de energietransitie is destijds besloten om een beleid voor zonnepanelen in de binnenstad op te stellen, waarbij er meer mogelijkheden zijn (dan voorheen) om onder voorwaarden van het beleid zonnepanelen te plaatsen. Bij het opmaken van het beleid zijn vergelijkingen met andere historische binnensteden gemaakt. Gebleken is ook dat in bepaalde historische binnensteden een verbod geldt op zonnepanelen die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte.

Afdeling: Wonen & Werken

Bezoekadres:

Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon 14 0114
Vanuit buitenland +31 114 389000
Telefax +31 114 314627
WhatsApp +31 6 13323399

Postadres:

Grote Markt 21 4561 EA Hulst
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website www.gemeentehulst.nl

Bankgegevens:

IBAN NL 21 BNGH 0285044370
BIC BNGHNL2G
BTW Nummer NL826481164B02
KvK Nummer 20165080



Hulst heeft in het beleid een balans gezocht tussen de mogelijkheid om te verduurzamen en de historische uitstraling van de binnenstad te behouden. Dit heeft inderdaad soms tot gevolg dat op sommige panden (voornamelijk Rijksmonumenten) op het voor- of zijdakvlak gericht naar het openbaar gebied geen zonnepanelen geplaatst mogen worden, of dat er slechts een beperkt aantal zonnepanelen geclusterd geplaatst mogen worden. E.e.a. afhankelijk van de grootte van het dakvlak. Met het beleid wordt er op gestuurd om zoveel mogelijk zonnepanelen te plaatsen op een ondergeschikt plat dak of bijgebouw.

Wanneer er sprake is van plaatsing van zonnepanelen op een achterdakvlak dat niet naar het openbaar toegankelijk gebied is gekeerd is er geen vergunning vereist (mits dit geen Rijksmonument betreft).

Voor vaststelling van het huidige beleid was de gemeenteraad zeer kritisch op het toepassen van zonnepanelen in de historische binnenstad. Men was van mening dat gebouwen en andere bouwwerken samen het decor vormen van de dagelijkse leefomgeving. De verschijningsvorm van een bouwwerk is geen zaak van de eigenaar alleen; elke voorbijganger wordt ermee geconfronteerd, of hij wil of niet. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving verhoogt de waarde van het onroerend goed, versterkt het vestigingsklimaat en het toerisme.

Inmiddels wordt er vier jaar gewerkt conform dit beleid en ziet de gemeente ook dat er door de toenemende vraag naar verduurzaming, steeds vaker aanvragen komen die in strijd zijn met het beleid.

Een goede evaluatie van het beleid en de daarbij behorende legeskosten lijkt ons na deze periode van vier jaar een goede zaak.

2. Zo nee, wilt u dan zorgdragen voor een evaluatie en deze delen met de raad?
Zoals hiervoor aangegeven lijkt het ons een goed moment om het beleid te evalueren.

3. Wilt u bij de evaluatie ook kijken naar de verhouding tussen de noodzakelijke investering en het rendement van de zonnepanelen? Daarbij ook de legeskosten meenemend?

Er zal bij de evaluatie moeten worden beoordeeld of het mogelijk is om op een andere wijze een goede balans te vinden tussen de investering die gedaan moet worden en het niet aantasten van de historische kwaliteit van de binnenstad. Hierbij moet wellicht ook gedacht worden aan andere mogelijkheden voor verduurzaming, zoals bijvoorbeeld collectieve opwek van zonnepanelen bij bedrijfsloodsen.

Vanwege de verschillen in situering en omvang van de woning en dakoppervlak, moet elk perceel afzonderlijk beoordeeld worden en kan er per perceel dus veel verschil zitten in rendement.

4. Gelden de huidige regels ook voor de projecten van de woonstichting?

Ja, volgens landelijke regelgeving moet voor elk pand waarbij sprake is van plaatsing van zonnepanelen, niet zijnde op een achterdakvlak dat niet naar het openbaar toegankelijk gebied is gekeerd, een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De aanvraag wordt te allen tijde getoetst aan het beleid. Dus ook projecten van de Woonstichting Hulst.

5. Indien er zich situaties voordien die als knellend of onredelijk worden ervaren, kunt u dan met voorstellen komen om hiervoor de regels wat aan te passen?

Ja, zoals aangegeven zien wij ook steeds vaker aanvragen voorbij komen waarbij niet wordt voldaan aan het beleid. In de evaluatie zullen deze punten worden meegenomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,
De secretaris, De burgemeester,