

VERSLAG BIJeenKOMST KERNGROEP
FLEXIBELE HUISVESTINGSLOCATIE SPOORWEG

Dinsdag 21 januari 2025

Stadhuis Hulst - instructieruimte gemeentewinkel



Aanwezig:

█	Werkgroep Veiligheid / Werkgroep Monitoring
█	Werkgroep Bouwen
█	Werkgroep Samenleven
█	Wijkraad Hulst Zuid

Afgemeld:

-

Gemeente:

█	Programmamanager Strategie & Ontwikkeling
█	Communicatieadviseur
█	Programmamanager Strategie & Ontwikkeling

1. Welkom

█ heet allen van harte welkom.

2. Kennisname verslag

Alle deelnemers hebben gereageerd op het verslag. De voorgestelde aanpassingen zijn doorgevoerd. Het verslag staat geanonimiseerd op de website.

3. Stand van zaken gemeente

█ vertelt dat het belangrijkste op dit moment het aanbestedingstraject is. Dit traject is officieel beëindigd. Er was één inschrijving, maar deze voldeed niet in technische zin. De inschrijving gaf wel voldoende basis om verder in gesprek te gaan. De wet staat toe om nader in overleg te gaan op basis van de aangeleverde informatie. We hebben periodiek besprekingen met de aanbieder. Dat gaat goed. Aanstaaende dinsdag geeft de projectgroep een presentatie aan het College van B&W. Daarna informeert het college de gemeenteraad en dan kunnen we met het plan naar buiten, dus naar de Werkgroep Bouwen en het COA.

█ vraagt of het COA nog iets kan vinden van het plan. █ vertelt dat we al in het voortraject rekening hebben gehouden met de eisen van het COA. Zowel de Werkgroep Bouwen als het COA mogen nog iets vinden van het plan. We verwachten in de derde week van februari de werkgroep samen te kunnen laten komen.

█ vraagt of het nog mogelijk is om input te leveren op het plan. █ legt uit dat de gemeente kritisch naar het plan heeft gekeken of het voldoet aan de besluitpunten van de Plandag en de input van omwonenden. Stel dat er vanuit de werkgroep nog verzoeken komen voor aanpassing. Dan worden deze punten besproken in de Stuurgroep. █ vraagt of het mogelijk is om de eisen ten aanzien van de aanbesteding in te mogen zien. █ zegt toe om dit na te vragen.

■■■■■ vraagt of we weten waarom we maar één reactie hebben ontvangen. ■■■■■
■■■■■ vertelt dat twee partijen niet ingeschreven hebben. Eén partij heeft laten weten dat ze een volledig nieuwe lijn in de fabriek zouden moeten realiseren en dat was niet haalbaar.

■■■■■ vraagt naar de stand van zaken van de afhandeling van de bezwaren. Er waren 38 bezwaren ingediend. De afgelopen periode zijn de hoorzittingen geweest. Op dit moment worden de verslagen gemaakt en het advies voor het college om een besluit te nemen op de bezwaren. De verwachting is dat het college binnen een paar weken een besluit hierop neemt. Belangrijk is om te monitoren of er nog aandachtspunten zijn t.a.v. de bouw.

Als de afspraken met het bedrijf dat inschreef rond zijn, dan moet dit bedrijf nog deel 2 van de Omgevingsvergunning aanvragen. De doorlooptijd zal ongeveer 8 weken zijn. Wat als iemand in beroep gaat? Dan zullen we bekijken wat de gevolgen zijn voor het proces.

■■■■■ vraagt of er al nieuws is dat de Spreidingswet afgeschaft wordt. ■■■■■
■■■■■ vertelt dat de Spreidingswet nog steeds geldt. Minister ■■■■■ werkt nog aan nieuwe wetgeving. Adviesorganisaties kijken mee of de plannen juridisch haalbaar zijn. Zodra de nieuwe wetgeving vastgesteld wordt door de Tweede en Eerste Kamer, komen er pas nieuwe afspraken. Wij voeren tot die tijd de Spreidingswet uit.

■■■■■ vraagt of we al weten hoe we de uitvoering gaan organiseren op het terrein. ■■■■■
■■■■■ vertelt dat de afdeling Samenleving hier nadrukkelijk betrokkenheid bij heeft. Dat wordt vanaf nu opgepakt. ■■■■■ licht ook toe dat er tijdens het werkbezoek in Oss uitleg is gegeven over de stichting die de locatie exploiteert.

4. Terugkoppeling werkgroepen - Werkgroep Monitoring

Bij de Werkgroep Monitoring op 9 januari 2025 was naast de initiatiefnemer slechts één werkgroep lid aanwezig. Dit deed geen recht aan de voorbereiding. ■■■■■ heeft een presentatie gemaakt met daarin alle besluitpunten van de Plandag en de stand van zaken. Deze presentatie staat inmiddels op onze website, zodat iedereen hier kennis van kan nemen. Bij het versturen van het verslag is gevraagd of mensen nog betrokken willen zijn bij de Werkgroep Monitoring. Het grootste deel van de deelnemers heeft niet gereageerd. De leden van de Kerngroep vragen zich af of er voldoende animo is om de werkgroep monitoring in stand te houden gezien het geringe aantal deelnemers en de lage respons op berichten.

■■■■■ zat in november voor het eerst bij deze kerngroep vergadering. ■■■■■
■■■■■ heeft bij de vergadering van de Wijkraad Hulst Zuid doorspeeld dat er een mogelijk een nieuwe voorzitter gezocht wordt voor de werkgroep monitoring. ■■■■■
■■■■■, voorzitter van de Wijkraad Hulst-Zuid, zou dit willen doen.

We bespreken hoe de kerngroep hiernaar kijkt. ■■■■■ geeft aan dat alle initiatiefnemers van de werkgroepen zich ervan bewust zijn dat de besluitpunten van de Plandag geborgd gaan worden. In dat opzicht voldoet het bespreken van de voortgang in de Kerngroep. ■■■■■ is van mening dat het voldoende is om elk half jaar het overzicht met de stand van zaken te updaten. Deze kunnen we bespreken in de Kerngroep en op de website plaatsen. Dan kan iedereen het raadplegen. Het vertalen van Nederlandse teksten is geen probleem met alle vertaalapps en websites die er zijn. De leden van de Kerngroep delen deze visie. ■■■■■ adviseert om wijzigingen goed te communiceren.

* Aanvulling van na de vergadering: Omwonenden van [REDACTED] hebben bij het College van Burgemeester en Wethouders aangegeven moeite te hebben met het stoppen van de Werkgroep Monitoring. De gemeente heeft toegezegd dit besluit opnieuw te herzien.

5. Werkgroep Samenleven

[REDACTED] [REDACTED] vertelt dat op 14 januari 2025 een deelgroep van de Werkgroep Samenleven samen is gekomen op het gebied van onderwijs en scholing. Onder Samenleving vallen ook nog andere thema's. Zo is onder andere gesproken over basisonderwijs, voortgezet onderwijs en taalonderwijs voor volwassenen. De werkgroep heeft een soort checklist / advies gemaakt voor de gemeente. Zodra het verslag beschikbaar is, plaatsen we deze geanonimiseerd op de website. [REDACTED] [REDACTED] vraagt aandacht voor jongeren die naar het middelbaar of hoger onderwijs willen gaan.

Op 25 maart komt de werkgroep opnieuw samen.

6. Werkgroep Veiligheid

Deze werkgroep komt op 31 januari 2025 samen. Idealiter zou het goed zijn om deze werkgroep samen te laten komen als het plan er is. We stellen voor dat de Werkgroep Veiligheid aansluit bij de Werkgroep Bouwen als het concept plan gepresenteerd wordt.

7. Werkgroep Bouwen

Het idee is om de werkgroep in de 3^e week van februari deze werkgroep samen te laten komen. Het volgend overleg van deze kerngroep is op 20 februari 2025. We bespreken dat deze datum geschikt is om te benutten voor het presenteren van het ontwerp plan. De Kerngroepleden achten het van belang om naast de leden van de werkgroep Bouwen, ook de leden van de werkgroepen Veiligheid en Samenleven en de vertegenwoordigers van de Wijkraad Hulst-Zuid uit te nodigen.

De gemeente stelt voor de bijeenkomst van 20 februari een uitnodiging en agenda op. De voorzitters zullen deze verspreiden aan de leden van hun eigen werkgroep en wijkraad. In de uitnodiging vragen we mensen om zich vooraf aan te melden voor de bijeenkomst. Op basis van de aanmeldingen kunnen we beoordelen of het noodzakelijk is om een tolk in te schakelen.

8. Informeren communiceren

[REDACTED] [REDACTED] legt uit dat we proberen ongeveer maandelijks te communiceren. Vanwege de kerstdagen en het proces rondom de aanbesteding hebben we afgelopen weken minder input gehad voor de nieuwsbrief. Binnenkort kunnen we wel iets melden over de afhandeling van de bezwaren. We bespreken dat het verstandig is om wel te blijven communiceren, ook al hebben we niet veel nieuws. Dan houden we mensen op de hoogte. In de laatste nieuwsbrief hebben we al wat uitleg gegeven over de aanbesteding en de afhandeling van de bezwaren. We kunnen ook al toelichten dat de werkgroep Samenleven bijeen is geweest. We zullen ook communiceren over de bijeenkomst waarin het voorlopig ontwerp gepresenteerd wordt. Tot slot kijken we ook naar wat er speelt op landelijk niveau en of we daar iets over kunnen melden.

9. Rondvraag

Niemand maakt gebruik van de rondvraag. [REDACTED] [REDACTED] dankt allen voor de prettige bijeenkomst.