



NIEUWSBRIEF HUISVESTINGSLOCATIE SPOORWEG

In Hulst bereiden we een flexibele huisvestingslocatie voor aan de Spoorweg. In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken van het project.

Omgevingsvergunning

Eerste deel omgevingsvergunning verleend

Voor de flexibele huisvestingslocatie is een omgevingsvergunning nodig. Die vragen we aan in twee delen. Het eerste deel van de omgevingsvergunning verleenden we op 27 september 2024. De officiële publicatie van de vergunning is op 1 oktober 2024. U vindt de publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit eerste deel van de vergunning is het planologische deel. Het perceel aan de Spoorweg heeft een agrarische bestemming. Woningbouw kan daar dus niet. Met deze vergunning maken we dat wel (tijdelijk) mogelijk.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u bezwaar maken. Bezwaren moeten uiterlijk vrijdag 8 november 2024 zijn ingediend. In het bezwaarschrift schrijft u:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving en motivering van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- geef daarbij aan of u het bezwaar mondeling wilt toelichten
- uw handtekening.

Het bezwaarschrift stuurt u aan:

Gemeente Hulst
T.a.v. Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 49
4560 AA Hulst

Hieraan zijn geen kosten verbonden.

Bij haast kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen. Deze stuurt u aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Postbus 90006
4800 PA Breda.

Hieraan zijn wel kosten verbonden.



Tweede deel omgevingsvergunning

Deel twee van de omgevingsvergunning volgt later. Die gaat over hoe de gebouwen op het terrein komen te staan, hoe die gebouwen er uit zien, enzovoorts. Zodra we dat weten, vragen we het tweede deel van de omgevingsvergunning aan. Pas na het verlenen van die vergunning, is bouwen op het perceel aan de Spoorweg mogelijk.

De aanbestedingsprocedure loopt. Die zorgt uiteindelijk voor het antwoord op de vraag 'Welk bedrijf gaat de huisvestingslocatie realiseren?'. Verwachting is dat we dat eind 2024 weten. Dit bedrijf gaat aan de slag met het ontwerp van de huizen en de concrete inrichting van het terrein.





Overeenkomst met het COA

Op de locatie realiseren we flexwoningen. Die zijn geschikt voor verschillende doelgroepen. Eén van die doelgroepen zijn asielzoekers. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) staat in voor de opvang van deze mensen. Zij dragen ook de kosten voor deze opvang. We hebben ondertussen een intentieovereenkomst met het COA. Dat is een overeenkomst op hoofdlijnen. Daarin staan afspraken over onder andere de kosten, de huurperiode (15 jaar), het maximaal aantal asielzoekers (100), het aantal woningen (18) en het aantal asielzoekers per woning (6).

We gaan nu verder in gesprek met het COA over verschillende onderwerpen. Denk daarbij aan bijvoorbeeld onderwijs, zorg en veiligheid in en om de locatie, begeleiding en dagbesteding. Ook daarover maken we afspraken. Die schrijven we neer in een bestuursovereenkomst.

Benodigd geld

Voor de realisatie van de flexibele opvanglocatie is geld nodig. Het gaat om geld voor het bouwrijp maken van de grond, het bouwen van de flexwoningen en de inrichting van de buitenruimte. Het is aan de gemeenteraad om daar over te besluiten.

Zoals ook op de plandag (25 & 28 mei) besloten, financieren we het project met geld dat voor opvang bestemd is. Voor de opvang van de asielzoekers betaalt het COA. Voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne ontvangen we geld van de Rijksoverheid.

Verwachting is dat de gemeenteraad dit voorstel tijdens haar vergadering van donderdag 31 oktober bespreekt. De raadscommissie Algemene Bestuurlijke Zaken bespreekt het voorstel eerst. Dat is tijdens haar vergadering van maandag 14 oktober 2024.

Beide vergaderingen beginnen om 19.30 uur in het stadhuis en zijn openbaar.



Blijven informeren en communiceren

We blijven in gesprek. Dat doen we met de gemeenteraad, met de kern- en werkgroepen én met de direct omwonenden. Daarnaast blijven we u als omwonende/ondernemer informeren. Dat doen we onder andere via dit soort nieuwsbrieven. Ook persoonlijke gesprekken vinden we belangrijk.



Meer informatie

Voor vragen kunt u terecht op het telefoonnummer 14 0114. U kunt ook mailen naar info@gemeentehulst.nl onder vermelding van 'huisvestingslocatie Spoorweg'.

Heeft u behoefte aan een nadere uitleg? Dan is een persoonlijk gesprek ook mogelijk. Stuur hiervoor een e-mail naar info@gemeentehulst.nl onder vermelding van 'persoonlijk gesprek Spoorweg'.

