
Beoordelingsniveau	normaal niveau
Conclusie 14 juni '23	Aanhouden. De commissie wil de aanvrager graag uitnodigen voor een gesprek.

1.4	Adres	Kruispolderkaai 1, Kloosterzande
	Omschrijving	plaatsen van nieuwe kozijnen, aanbrengen van sidings aan de gevel en het renoveren van het dak.
	Dossier	303125, Olo 7699229
	Toetsingskader	NRK, Dorpen en Linten
	Beoordelingsniveau	normaal niveau
	Bijzonderheden	Architect heeft naar aanleiding van het negatieve advies gevraagd een aangepast ontwerp gemaakt. Conclusie 5 apr '23 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De volgende opmerkingen worden door de commissie gemaakt: - Het bekleden van de gevels van het hoofdgebouw met eternit sidings is niet akkoord. - De maximale lengte van de dakkapel mag 3m ¹ bedragen. Conclusie 17 mei '23 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De volgende aanvullende opmerking wordt door de commissie gemaakt: Het hoofdvolume dient afgewerkt te worden met stucwerk. De aanbouw kan met sidings bekleed worden. Conclusie 31 mei '23 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Architect is bij de vergadering aanwezig. Het plan en de eerdere welstandsadvisering wordt besproken. Het volgende wordt afgesproken: - Dakkapel van spant tot spant voorstelbaar (ongeveer 3,7 meter) - Sidings t.p.v. aanbouw en evt topgevel akkoord - Sidings tegen gevels t.p.v. beganegrond woonhuis niet akkoord.
	Conclusie 14 juni '23	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
