



---

Dossier	628834, Olo 8045821
Toetsingskader	Bedrijventerreinen
Beoordelingsniveau	soepel niveau
Bijzonderheden	Plan is op 20 september 2023 behandeld. Naar aanleiding van de negatieve advisering heeft de aanvrager contact opgenomen met de gemeente. Men geeft aan dat de voorgevel bestaat uit prefab betonnen delen, die voor de daklijn van de loodsen staat. Vandaar dat dit niet strookt met de achterliggende constructie. Verandert de mening van de welstandscommissie met deze wetenschap, of dienen ze dit aan te passen. Plan is inmiddels aangepast nav de advisering van de welstandscommissie van 24 jan 2024. <b>Conclusie 20 sep '23</b> Negatief. Plan voldoet niet aan redelijke eisen. De voorgevel correspondeert niet met de achterliggende constructie. Graag dit op elkaar afstemmen en opnieuw laten beoordelen door de welstandscommissie. <b>Conclusie 24 jan '24</b> Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De voorgevel dient te corresponderen met de contour van de achterliggende constructie.
<b>Conclusie 17 apr '24</b>	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

---

<b>1.5</b>	Adres	<b>Steenstraat 30, Hulst</b>
	Omschrijving	Het aanbrengen van dakisolatie
	Dossier	668363, Olo 2024021901445
	Toetsingskader	Vestingstad Hulst
	Beoordelingsniveau	bijzonder niveau
	Bijzonderheden	Gaat om een Rijksmonument 22785
	<b>Conclusie 6 mrt '24</b>	<b>Welstand- en Monumentencommissie</b> Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan de eisen van de Monumentencommissie. De geïntegreerde commissie maakt de volgende opmerkingen: - Doorslagwater blijft achter de panlat achter. Isolatie dient dunner te worden uitgevoerd dan de tengel of de tengel + panlat dient men aan te brengen op de isolatie. - Gezien de herbesteding van de zolderruimte dient de binnenafwerking van de kap op de sporen te worden aangebracht voordat de isolatie wordt aangebracht. - Isolatie bij goot ontbreekt.
	<b>Conclusie 17 apr '24</b>	<b>Welstand- en Monumentencommissie</b> Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie, mits: - Voldoende ruimte tussen panlatten en isolatie ( $\pm 2\text{cm}$ ) t.b.v. ventilatie en afwatering. Het principe van isoleren met een dampopen systeem op de sporen is akkoord.

- Overige dakaansluitingen (aansluitdetails) ook verder worden uitgewerkt ter goedkeuring o.a. tpv schoorstenen, kilgoten en goot achtergevel.
  - Gootdetaillering uitvoeren overeenkomstig bestaande en traditionele detaillering (gootbodem op klossen). Geen massieve gootbodem. Een massieve balk is zwaar en de kans op kromtrekken is groot.
  - Detaillering van eindsituatie verder uitwerken ter voorkoming van koudebruggen, inwendige condensatie e.d.
- 

<b>1.6</b>	<b>Adres</b>	<b>terras lage kade Nieuwe Bierkaai, Hulst</b>
	<b>Omschrijving</b>	Pergola's en barcontainer plaatsen met schaduwdoeken tbv terras
	<b>Dossier</b>	682339, Olo 2024032801363
	<b>Toetsingskader</b>	Vestingstad Hulst
	<b>Beoordelingsniveau</b>	bijzonder niveau
	<b>Bijzonderheden</b>	Is al eerder aanvraag voor ingediend, maar uiteindelijk buiten behandeling gesteld. Nu is er een nieuwe aanvraag ingediend

**Welstand- en Monumentencommissie****Conclusie 17 apr '24**

---

<b>1.7</b>	<b>Adres</b>	<b>Kievitstraat 13, Hulst</b>
	<b>Omschrijving</b>	plaatsen van een dakkapel op voorgeveldakvlak
	<b>Dossier</b>	683920, Olo 2024040301734
	<b>Toetsingskader</b>	Woongebieden
	<b>Beoordelingsniveau</b>	soepel niveau

**Conclusie 17 apr '24** Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand, tenzij de dakkapel niet meer dan 3,0m1 bedraagt conform de criteria uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

---

<b>1.8</b>	<b>Adres</b>	<b>Paardenmarkt 10, Hulst</b>
	<b>Omschrijving</b>	aanbrengen dakisolatie en gevel verhogen
	<b>Dossier</b>	conceptverzoek 685310, Olo 2024040801654
	<b>Toetsingskader</b>	Vestingstad Hulst
	<b>Beoordelingsniveau</b>	bijzonder niveau

**Welstand- en Monumentencommissie**

**Conclusie 17 apr '24** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie, mits:  
- De ophoging van de gevel met een (2cm) verkenning (naar voren) zichtbaar wordt in de gevel.

---

