



IN GESPREK

We vinden het belangrijk om u als bewoners/omwonenden goed te informeren en met u in gesprek te blijven. Heeft u vragen of heeft u interesse in een bouwka-
velf? Neemt u dan contact op via info@gemeentehulst.nl (onder vermelding van
'uitbreiding woonwijk Groote Kreek'). U kunt ook telefonisch contact met ons
opnemen. Bel daarvoor telefoonnummer 14 0114.

Zodra het ontwerp bestemmingsplan er is, organiseren we een informatiebijeen-
komst. Daarvoor nodigen wij u uit. Ook wanneer we andere nieuwe informatie
hebben, informeren we u.

NIEUWSBRIEF UITBREIDING WOONWIJK GROOTE KREEK

*Woonwijk Groote Kreek in Hulst is volledig volgebouwd. Om nieuwe
bouw mogelijkheden te bieden, bereiden we een uitbreiding van de
wijk voor. In deze nieuwsbrief leest u daarover.*

DE UITBREIDING

De uitbreiding komt aan de zuidkant van de wijk. Dat is in
het verlengde van de Waterstraat. Uitgangspunt is dat er 200
tot maximum 250 nieuwe woningen komen; zowel koop- als
huurwoningen. Denk aan vrije kavels, starterswoningen, (half)
vrijstaande woningen en seniorenwoningen. Er komen ook
water, pleintjes en speelvoorzieningen.

ROL VAN DE KLANKBORDGROEP

Tijdens een startbijeenkomst in 2019 kwamen 140 personen
bijeen. Dat was een mix van omwonenden, potentiële kopers
en anders geïnteresseerden. Zij gaven hun ideeën en wensen
over hoe de nieuwe woonwijk eruit moet komen te zien. Ook
keken zij naar de bereikbaarheid van het nieuwe deel van de
woonwijk.

Uit deze groep mensen vormden we een klankbordgroep. Die
groep adviseerde ons op verschillende momenten over de
invulling van de woonwijk. Zo keken ze naar de wegen, het
water en het groen.

Deze groep vragen we ook mee te kijken en denken bij de
voorbereiding van het bestemmingsplan.

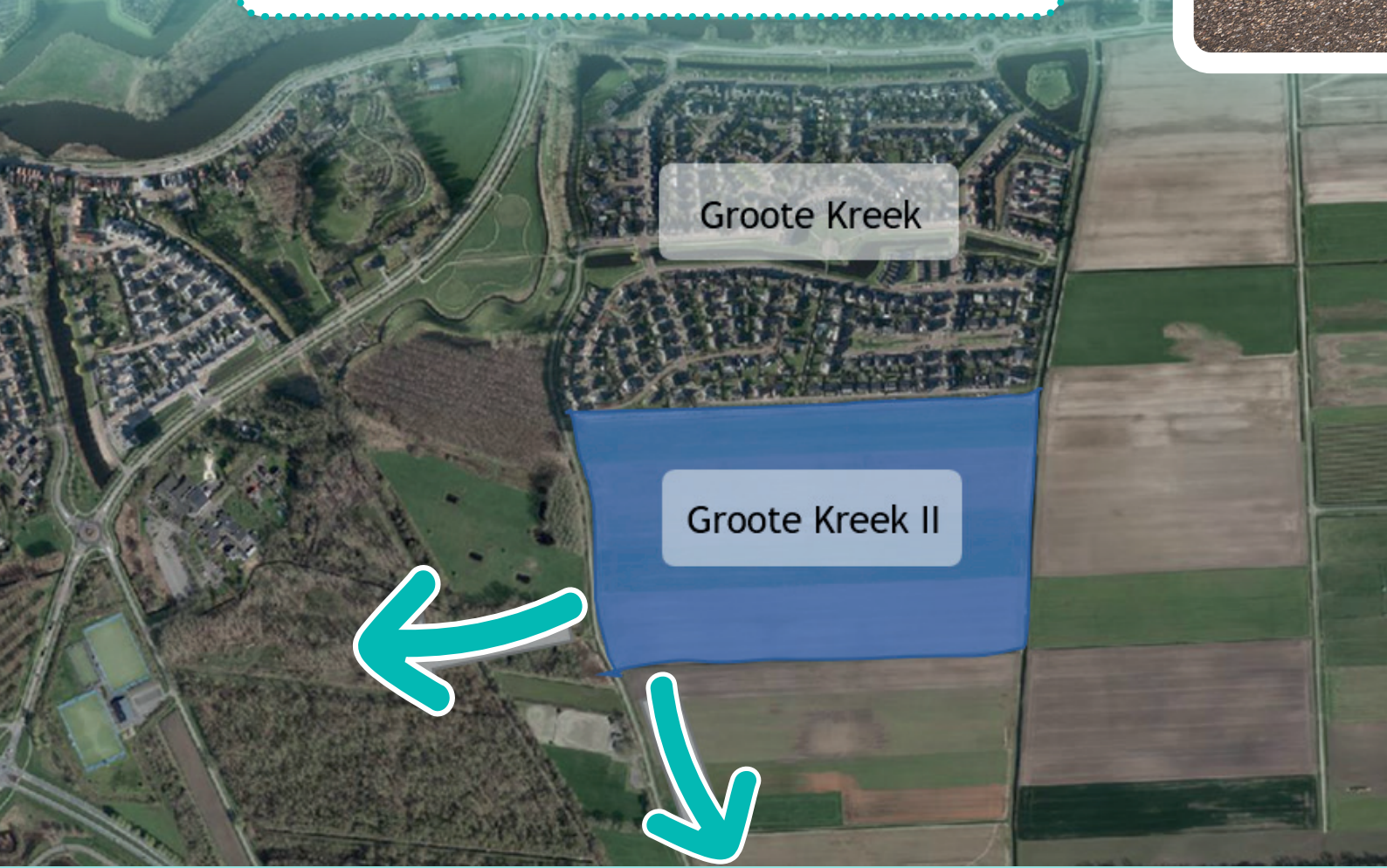


BESTEMMINGSPLAN

Een bestemmingsplan geeft aan hoe we de grond op een bepaalde plaats mogen gebruiken. Om de uitbreiding van de woonwijk mogelijk te maken, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De plannen kunnen namelijk niet in het huidige bestemmingsplan.

We maken een ontwerp voor het aangepaste bestemmingsplan. Daarin staat wat er in de toekomst mag. Als het ontwerp klaar is, kunt u dat bekijken. We verwachten het ontwerp bestemmingsplan voor het eind van dit jaar klaar te hebben. U kunt het dan inkijken en uw mening (zienswijze) geven. Ook organiseren we dan een informatieavond. Daar kunt u vragen stellen. Zodra het ontwerp klaar is, laten we u dat weten.

Het definitieve bestemmingsplan denken we begin 2025 te hebben. Dan kunnen we starten met de aanleg van de wegen, riolering en dergelijke. Ook starten we dan met de verkoop van de bouwkvavels.



VERKEER

We onderzochten de verkeersdrukke in de wijk. Daarvoor telden we onder andere het verkeer. De verkeersverbinding tussen de huidige wijk en het nieuwe gedeelte van de wijk heeft bijzondere aandacht. Door de uitbreiding van de wijk neemt de verkeersdrukke toe. Daarom willen we een extra ontsluitingsweg voor het nieuwe gedeelte van de wijk maken. We onderzoeken op het moment twee mogelijkheden: een weg door het natuurgebied of via de Waterstraat. De route via de Waterstraat is het meest eenvoudig te realiseren. Daarvoor moet geen natuur verloren gaan.

ENQUÊTE

In de woonwijk Groote Kreek verspreidden betrokken bewoners een enquête. Daarin stonden vragen over het verkeer en de gevolgde routes. Op deze enquête reageerden veel wijkbewoners. Dit is waardevolle informatie. Die nemen we mee bij de voorbereiding van het bestemmingsplan.

