

Plaats Hulst
Datum 19 okt 2022

Afspraken:

1. 14.00 uur, architect
's Gravenstraat 364, Clinge (zie agendapunt 3.1)
Het verbouwen van de bestaande woning
Welstandscommissie - collegiaal overleg

1 Aanvragen omgevingsvergunning

<p>1.1</p>	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p>	<p>Langestraat 5, Nieuw Namen verbouwen van een woning tot mantelzorgwoning 290025, Olo 7315931 NRK, Buitengebied soepel niveau Plan is al eerder besproken als schetsplan S/22.00049. Conclusie 29 juni '22 Aanhouden. Plan moet nog besproken worden in het RO overleg. Later besproken in het RO overleg en na aanpassing akkoord bevonden door de welstandscommissie. Conclusie 21 sep '22 Architect is bij de vergadering aanwezig en presenteert de wijzigingen van het ontwerp. Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p> <p>Conclusie 19 okt '22 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>
<hr/>		
<p>1.2</p>	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p>	<p>Zoutestraat 146, Hulst Aanbouwen van een tuinkamer en berging en het bouwen van een garage met oprit. 285739, Olo 7214077 NRK; Stadsentrees normaal niveau Plan is al eerder behandeld. Aanvrager heeft nav deze advisering een aangepast plan gemaakt. Graag opnieuw ter advisering voorleggen aan de welstandscommissie. Conclusie 7 sep '22 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. 1. Aanbouw aan de woning is akkoord. 2. Bijgebouw voor de voorgevel van het woonhuis is niet akkoord. Het bijgebouw is onvoldoende ondergeschikt en qua architectuur niet passend bij de woning en de tuinkarakteristiek behorende bij een woonhuis. Conclusie 5 okt '22 Opdrachtgever is bij de vergadering aanwezig. Het advies van vorige vergadering wordt besproken. Opdrachtgever geeft de keuzes van het ontwerp en de positionering van het bijgebouw aan. Door het bijgebouw</p>

verder naar achteren te positioneren is er een langere oprit noodzakelijk, wat ten koste gaat van klimaatadaptie (hittestress) en de achterliggende groentetuin. De welstandscommissie geeft aan dat een oplossing voor de klimaatadaptie het toepassen van half verharding zou kunnen zijn (waterdoorlatende bestrating).

Aanhouden. De volgende opmerkingen worden gemaakt door de welstandscommissie:

- Breedte maximaal 8 meter
- Positionering zo ver mogelijk naar achteren

De commissie zie een aangepast plan met belangstelling tegemoet.

Conclusie 19 okt '22 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, gezien het feit dat het bestemmingsplan de plaatsing van een bijgebouw op deze locatie toestaat.

1.3	Adres	Magdalenastraat ongenummerd, Heikant
	Omschrijving	bouwen van een nieuwe woning
	Dossier	289799, Olo 7297073
	Toetsingskader	NRK; Individuele woningbouw
	Beoordelingsniveau	soepel niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/22.00056

Conclusie 24 aug '22
Positief. Plan is niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Conclusie 19 okt '22 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
