



BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

GROTE MARKT HULST

DOE MEE #INULST

8

**HULST BEREIDT
ZICH VOOR OP DE
ZEEUWS-VLAAMSE
MARATHON!**

NIEUW!

Heb jij de nieuwe
Pagadders op de
Grote Markt en in de
Basiliektuin al ontdekt?



**LAAT JE STEM
HOREN!**

Help mee de waterpartij
op de Grote Markt vorm
te geven!

**POTJE DAMMEN
OP DE MARKT**

Doe jij ook mee?

GEMEENTE HULST

04
2025

DE GROTE MARKT, HULST

De Grote Markt in Hulst bruist van het leven. Het is dé plek waar inwoners en bezoekers samenkomen, waar je geniet van een terrasje, je boodschappen doet op de weekmarkt en waar de imposante H. Willibrordusbasiliek over de stad waakt. Echter gaan al deze pracht, historie en levendigheid nu ook schuil onder een wildgroei van parkeerplekken, borden en obstakels. De historische binnenstad verdient beter.

De gemeente Hulst heeft de inwoners, bezoekers, ondernemers en de parochie daarom uitgenodigd om mee te denken over de toekomst van de Grote Markt. Via enquêtes en gesprekken is er volop input verzameld. Eén ding is duidelijk: de Grote Markt moet een plek blijven waar historie, ontmoeting en gezelligheid samenkomen – zonder te worden overschaduwd door rommel en parkeerdruckte.

Hoe ziet de toekomst van de Grote Markt eruit? Een aantrekkelijk plein, waar de H. Willibrordusbasiliek weer het stralende middelpunt is, waar er een visuele verbinding en sterke samenhang ontstaat tussen de basiliek en het raadhuis en waar tussen die twee historische gebouwen een uitnodigende ruimte ontstaat voor evenementen, ontspanning en levendigheid. Samen bouwen we aan een Grote Markt die Hulst nog mooier maakt!

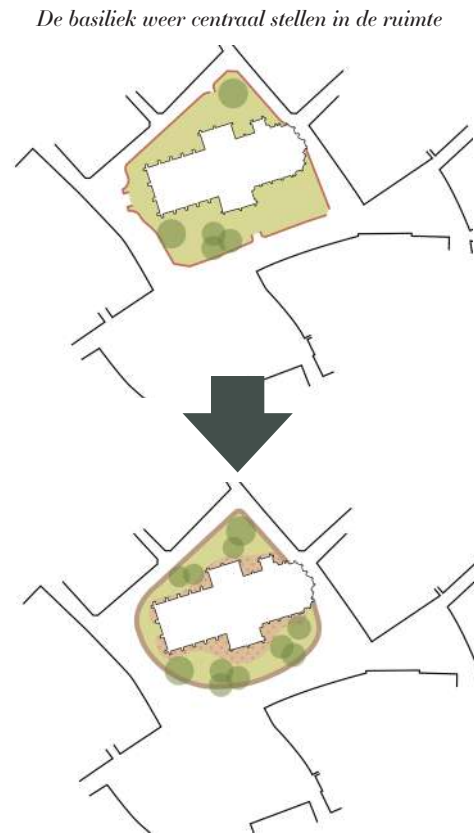


Greep uit de wensen van verschillende belanghebbenden



De variatie aan lantaarnpalen versterkt de rommelige uitstraling

EEN PLEK DIE NIET LANGER GEDEFINIEERD WORDT DOOR VERKEER



De tuin van de H. Willibrordusbasiliek wordt momenteel omkaderd door infrastructuur. De overige ruimte tot aan de gevels heeft de functie van weg en parkeren. Hierdoor komt de basiliek in de verdrukking, terwijl deze juist het middelpunt van deze ruimte zou moeten zijn. De oudste delen van de H. Willibrordusbasiliek dateren uit de middeleeuwen en daarmee is de basiliek één van de belangrijkste Zeeuwse monumenten.

Met het nieuwe ontwerp krijgt de basiliek een prachtige biodiverse en natuurinclusieve tuin, maar deze oogt toegankelijker, wordt ingericht met informele paden, zones met bloeiende beplanting, gras en bomen. Ook is er ruimte voor kleine evenementen (op het gras) en kan een rouwvoertuig ten alle tijden de hoofdentree van de basiliek bereiken.

In duidelijk contrast met de basiliektuin staat de Grote Markt. Een eigen karakter in aansluiting op de reeds gerealiseerde Houtmarkt; open, uitnodigend en grotendeels verhard om verschillende soorten evenementen volop de ruimte te geven. Door de veelheid aan inrichtingselementen in de huidige situatie (diverse borden, hekjes, paaltjes, lantaarnpalen, bankjes, maar ook geparkeerde fietsen, etc.) op te ruimen en deels op andere plekken terug te laten komen, ontstaat lucht, ruimte voor flexibel gebruik en een betere visuele verbinding tussen de monumenten.



Plankaart Grote Markt, Hulst

EEN TOEGANKELIJKE BASILIEKTUIN ALS DEEL VAN HET STEDELIJKE LEVEN



De tuinmuur van de H. Willibrordusbasiliek is niet origineel, zoals op de afbeeldingen hiernaast te zien is. Ook heeft de tuin niet meer zijn oorspronkelijke vorm. De huidige tuinmuur zorgt voor een harde scheiding tussen de tuin en de openbare ruimte. De wens, ook vanuit de parochie, is om de tuin van de basiliek te activeren. De bestaande muur wordt daarom gesloopt, hergepostioneerd en opnieuw opgemetseld met het bestaande materiaal. Hierbij is gekozen voor openingen in de nieuwe muur op de juiste plekken, waardoor de tuin doorwaadbaar wordt voor bezoekers, maar deze zich in zekere mate te gast voelen. De basiliektuin is uitermate geschikt voor kleinschalige activiteiten, te denken aan een picknick of een kinderrommelmarkt.



“Elke week haal ik verse groenten op de weekmarkt in Hulst. Ik kom altijd met de fiets en kan deze gemakkelijk kwijt. De marktkramen zijn niet langer van het raadhuis afgericht. Nu wandel ik over de markt met uitzicht op het raadhuis.”

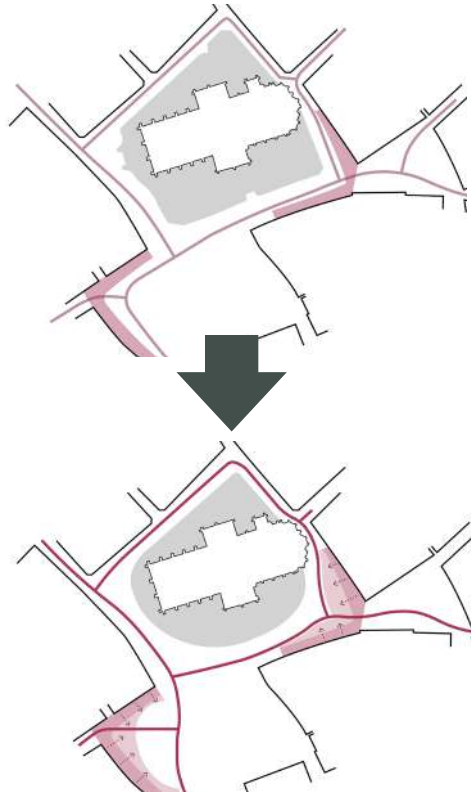
Ella Timmermans, inwonster Hulst

EEN PLEK IN DE LUWTE MET ZICHT OP HET ERFGOED



Referentiebeelden voor de sfeer en beleving van het halfverharde plein

Verkeersveiligheid en ruimte voor terrassen



Een bijzonder onderdeel van de Grote Markt vormt het pleintje in de luwte. Een informele plek onder de bomen waar je kunt ontspannen, spelen, een krantje kunt lezen, mensen ontmoeten of een potje schaken. Ook in het verleden maakten bomen een belangrijk onderdeel uit van de Grote Markt (zie de foto hiernaast), in dit nieuwe ontwerp komt dat op een eigentijdse manier terug. De nieuwe bomen zorgen in de zomer voor mooi gefilterd licht en verkoeling. In de winter vormt de takkenstructuur nog steeds een beschutte plek, maar met meer ruimte voor de zon. De bomen zijn geclusterd op het pleintje, zodat de visuele verbinding tussen het raadhuis, de basiliek en de terrassen gewaarborgd blijft.

Door de wegen te verleggen, ontstaat er meer ruimte voor de bestaande terrassen, zonder dat bezoekers of personeel steeds de weg over hoeven te steken. Het pleintje in de luwte vormt de zachte overgang van de terrassenzone naar de activiteiten en evenementen op de Grote Markt.



Ontwikkeling van de Grote Markt in Hulst in de loop der jaren



De frietkot in de huidige kiosk krijgt een nieuwe plek in één van de panden aan de Grote Markt. Ook krijgen fietsers een aantal meer geconcentreerde plekken aan de randen om hun fiets te parkeren. Zo ontstaat er meer zicht op de historische bebouwing, meer lucht en ruimte voor ontmoeting, gezelligheid en spelen.



“Vandaag de dag kunnen mijn klanten heerlijk in de luwte zitten op afstand van het verkeer en in de nabijheid van evenementen op de Grote Markt. Als ondernemer ben ik blij met de extra terrasruimte.”

Piet Janssen, horecaondernemer Hulst



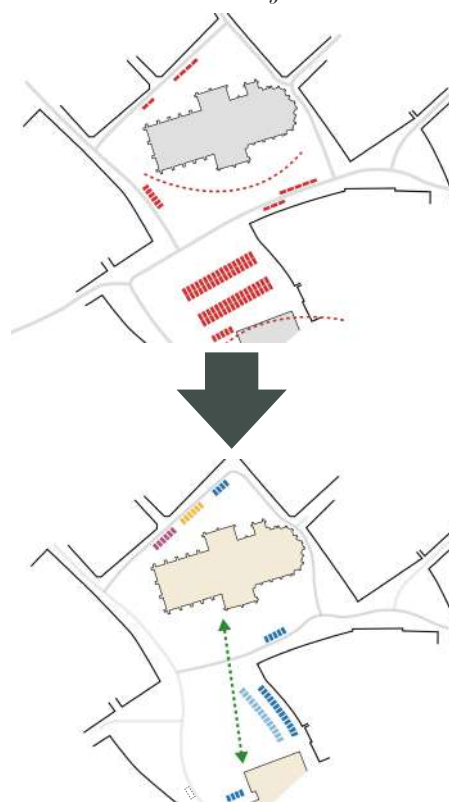
“Wij komen graag in het weekend naar Hulst. Vandaag gaan we met onze kleine meid op zoek naar de Pagadders op Grote Markt. Amai, wat is het hier mooi geworden! Daarna drinken we natuurlijk een Westmalle op het terras.”

Familie Peeters, Belgische toeristen

De nadruk in het ontwerp ligt op ontmoeting, het meer zichtbaar maken van de historie van de plek en een uitnodigend karakter voor bewoners en bezoekers. Er blijft voldoende ruimte voor diverse evenementen op de Grote Markt, zoals de weekmarkt, en grotere evenementen, zoals de Zeeuws-Vlaamse Marathon en de kermis. Dit vraagt om flexibel gebruik van de Grote Markt en zo min mogelijk obstakels.

De basiliektuin en het pleintje in de luwte omkaderen de Grote Markt. Tijdens evenementen kan alles dat ertussen ligt - het Cornelis Vosplein, de Grote Markt, de aansluiting op de Steenstraat, Gentsestraat en Houtmarkt - als flexibel in te delen ruimte worden ingezet. De vegetatie sluit nauw bij de karaktes van de verschillende plekken.

Parkeren domineert niet langer de Grote Markt



Legenda

- 6 parkeerplaatsen Korte Nieuwstraat herpositioneren
- 6 parkeerplaatsen H. Willibrordusbasiliek
- 26 parkeerplaatsen openbare ruimte
- reservering 14 parkeerplaatsen openbare ruimte

Over de mogelijkheid om te parkeren op de Grote Markt is veel te zeggen, er zijn veel verschillende meningen. De parkeerplaatsen verschuiven zoveel mogelijk naar de randen, zodat de flexibiliteit gewaarborgd blijft, maar Hulst ook gastvrij is voor mensen die echt gebonden zijn aan een auto. Het accent ligt niet langer op het blik, maar juist op de monumenten en de bloeiende bomen. Daarnaast wordt er op de Grote Markt een reserveringsstrook voor parkeren opgenomen, waarmee er tijdens piekmomenten ruimte is voor 40 parkeerplaatsen (excl. de bestaande parkeerplaatsen aan de Korte Nieuwstraat en de gereserveerde plaatsen voor de H. Willibrordusbasiliek. Ter hoogte van de Blokker wordt een laad- en losplek voorzien.

De materialen sluiten aan bij de reeds gerealiseerde Gentsestraat en Houtmarkt, waardoor de historische vestingstad een uniforme en rustige uitstraling krijgt. Bestaande materialen worden hergebruikt om bijzondere plekken te accentueren en materiaalverspilling te voorkomen. Het plein in de luwte wordt uitgevoerd in halfverharding en wat opgehoogd om het verkeer verder te remmen. Hier kunnen de bomen goed groeien en wordt het stenige oppervlak doorbroken. De vegetatie sluit ook nauw aan bij de karaktes van de verschillende plekken.



Referentie stedelijk waterelement op een verhard plein

Het stedelijke waterelement op de Grote Markt zorgt voor verkoeling op hete dagen en nodigt uit tot spelen. De vorm van het waterelement verwijst naar de vesting van Hulst.

Graag gaan we met de inwoners van de stad al schetsend in gesprek over de juiste vormgeving van de fontein, welke passend is in hun eigen stad.

VOLOP RUIMTE VOOR VERSCHILLENDE SOORTEN EVENEMENTEN

Marathon Zeeuws-Vlaanderen
Zondag 15:00 uur



Halfverharding



Basiliektuin: Carpinus betulus



Materialisatie passend bij de sfeer van de vesting



Plein in de luwte: Gymnocladus dioica



Materialisatie passend bij de sfeer van de vesting



Stedelijk karakter: Prunus 'The Bride'



Kortom, de Grote Markt vormt het hart van vestingstad Hulst. Door een hoogwaardige, meer uniforme inrichting te ontwerpen, met ruimte voor ontmoeting, terrassen, gezelligheid en verschillende soorten evenementen, krijgt Hulst het plan dat past bij deze historische plek.

Er komt meer groen, dat zorgt voor verkoeling in de zomer en een fijne plek vormt om te verblijven. De basiliektuin wordt beter toegankelijk en krijgt een bloementuin, extra bomen en tegelijkertijd de mogelijkheid om er kleine evenementen te organiseren. Op de Grote Markt wordt een pleintje in de luwte toegevoegd; een ontspannen plek onder de bomen.

DE GROTE MARKT HULST, DE PLEK VOOR VERTIER

Overzichtsbeeld Grote Markt, Hulst



“Doordeweeks ontmoet ik mensen bij de Leugenhoek in het zonnetje of juist in de luwte van de bomen op het pleintje. Daar maak ik gezellig een praatje of ga ik een potje dammen met mijn kleinzoon aan een van de bijzondere damtafels.”

Jan en Nel, betrokken Hulstenaren

Mis het niet! De vernieuwde Grote Markt

