

Algemeen Belang Groot Hulst
Tivoliweg 108
4561 HN Hulst

Uw kenmerk	Ons kenmerk z21001085	Bijlagen -
Behandeld door Afdeling Wonen & Werken	Doorkiesnummer 14 0114	Datum 7 mei 2021
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen inzake "Beatrixstraat te Kloosterzande."		Verzenddatum

Geachte heer Roctus,

Op 24 april 2021 heeft uw fractie, op grond van artikel 33 van het Reglement van Orde, vragen gesteld aan het college van B&W met betrekking tot de 'Beatrixstraat te Kloosterzande'. In deze brief treft u de antwoorden op uw vragen.

Wat gaat er gebeuren op de locatie van de gesloopte woningen in de Beatrixstraat te Kloosterzande?

De situatie op de betreffende locatie heeft onze aandacht. De aankoop van de laatste particuliere woning door Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is moeizaam verlopen waardoor de resterende vier woningen niet konden worden gesloopt. De aankoop van de laatste woning door Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is inmiddels in de afrondende fase. Na afronding van de aankoop van de laatste woning, wordt tot sloop overgegaan. De sloop zal naar verwachting eind 2021 plaatsvinden. De locatie zal een nieuwe invulling krijgen, waarbij woningbouw als optie wordt meegenomen. In de tussentijd zal het perceel tijdelijk worden ingezaaid en onderhouden.

Op welke termijn?

De aankoop van de laatste woning bevindt zich in afrondende fase. Het is van belang hierbij bewust te zijn van het feit dat de gemeente grondpositie noch bezit heeft op de locatie, waardoor wij hierin afhankelijk zijn van andere partijen. Het is daarom op dit moment niet mogelijk exact aan te geven wanneer de locatie een nieuwe invulling zal krijgen. Van belang is te weten dat wij met Woongoed Zeeuws-Vlaanderen in overleg zijn om zo spoedig mogelijk tot een geschikte nieuwe invulling van de locatie te komen.

Welke invloed kan de gemeente daarop uitoefenen?

De gemeentelijk invloed is beperkt, aangezien de gemeente geen grondpositie op de betreffende locatie heeft. Hierdoor zijn wij afhankelijk van andere partijen die wel bezit hebben op de locatie. Onze wens om voor de locatie spoedig tot een oplossing en nieuwe invulling te komen, is door ons kenbaar gemaakt.

Afdeling: Wonen & Werken

Bezoekadres:

Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon 14 0114
Vanuit buitenland +31 114 389000
Telefax +31 114 314627

Postadres:

Grote Markt 21 4561 EA Hulst
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website: www.gemeentehulst.nl
E-mail: info@gemeentehulst.nl

Bankgegevens:

IBAN NL 21 BNGH 0285044370
BIC BNGHNL2G
BTW Nummer NL810988707B01
KvK Nummer 20165080

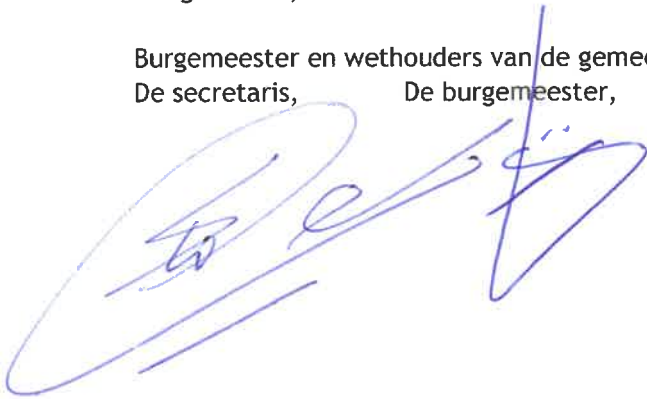
Kan de wethouder op korte termijn in overleg gaan met de eigenaar om op de kortst mogelijke termijn tot een invulling te komen, waarbij woningbouw de prioriteit heeft?
Er vindt voortdurend overleg plaats met Woongoed Zeeuws-Vlaanderen over de stand van zaken ter plekke en doen ons uiterste best om binnen onze mogelijkheid het traject te bespoedigen. Zoals aangegeven wordt voor de locatie naar een nieuwe invulling gezocht. Woningbouw wordt hier als optie in meegenomen.

Kan de wethouder ons op korte termijn informeren omtrent de voortgang van de invulling van deze locatie, zodat iedereen weet waar we aan toe zijn?
De portefeuillehouder zal u op de hoogte houden over nieuwe ontwikkelingen.

Verwachtende uw vragen hiermee beantwoord te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,
De secretaris, De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, fluid loops and strokes, positioned over the typed names of the secretary and burgemeester.