
1.2	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Sint Josephstraat 14a, Hengstdijk wijzigingen aanbrengen bij een garage 645199, Olo 8310501 Woongebieden soepel niveau
	Conclusie 6 mrt '24	Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De commissie adviseert om de opening dicht te zetten middels houten delen en aan de bovenzijde te voorzien van een raamstrook.

1.3	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Pastoor Doenstraat 9 t/m 23, Heikant 8 woningen renoveren en gasloos maken 671320, Olo 2024022700430 Woongebieden soepel niveau
	Conclusie 6 mrt '24	Aanhouden. De volgende opmerkingen worden door de commissie gemaakt: - Tekeningen bestaand ontbreken. - Documentatie aanleveren van de toe te passen gevelbekleding.

1.4	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Bossestraat 145, Vogelwaarde de bestaande garage vervangen voor een nieuwe 671460, Olo 2024022800583 Buitengebied soepel niveau
	Conclusie 6 mrt '24	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.5	Adres Afspraak Aanwezig Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden	Hulster Nieuwlandweg ong, Hulst (kad HUL00 D 1782) eigenaar en architect 14.30 uur Nieuw te bouwen woning 655819, Olo 8290411 Stadsentrees normaal niveau Plan is al eerder besproken als schetsplan 618752 en deze aanvraag. Aanvrager en architect willen graag in overleg met de geïntegreerde commissie. Welstand- en Monumentencommissie Conclusie 26 juli '23 Aangehouden door de Welstand- en Monumentencommissie. Het plan is in hoofdopzet voorstelbaar. De uitwerking is erg expressief t.o.v. de omgeving. Welstand- en Monumentencommissie
-----	--	---

Conclusie 20 sep '23

Aanvragers en architect zijn aanwezig bij de vergadering. Het plan wordt toegelicht door de architect.

Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie, mits

- Kleur en materialisering aanleveren (minder expressief dan tekeningen aangeven).
- Aandacht voor erkers en (franse) balkons aan de voorgevel (zo rank en luchtig mogelijk).

Welstand- en Monumentencommissie

Conclusie 10 jan '24

Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan de eisen van de Monumentencommissie, tenzij:

- de hekwerken op de erkers aan de voorzijde achterwege gelaten worden.
- doorvalbeveiliging op de verdieping realiseren met glasplaat in de dag.

Welstand- en Monumentencommissie

Conclusie 24 jan '24

In de vorige advisering zijn we de aanleg van aardenwal met zonnepanelen vergeten te beoordelen. NB. Dan voor de aanleg van de aardenwal en het ontgraven tbv het zwembad is een aanlegvergunning nodig

Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan de eisen van de Monumentencommissie. Voor wat betreft de zonnepanelen conform beleid zijn deze niet toegestaan bij het Rijksmonument van de wallen. Perceel behoort tot beschermd stadsgezicht. Oever maakt deel uit van rijksbeschermd vestinggracht en dient daarom een glooiende oever te blijven. Een extra wal is daarom niet toegestaan. Zonnepanelen tasten het historisch beeld teveel aan en zijn daarom ook niet toegestaan.

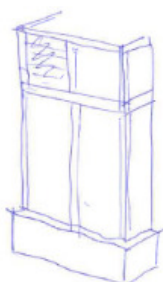
Welstand- en Monumentencommissie

Conclusie 6 mrt '24

Aanvragers en architecten zijn bij de vergadering aanwezig. De architecten hebben een aantal varianten uitgewerkt van de hekwerken op de erkers aan de voorgevel. Deze worden besproken.

Aanhouden. De volgende opmerking wordt door de geïntegreerde commissie gemaakt: De balustrade dient als onderdeel van de erker vormgegeven te worden en binnen de contouren van de erker blijven. Daardoor krijgt de gevel een meer rankere en subtielere vormgeving.

<- voorbeeld



1.6	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden	<p>Marijkeplein 7, Kloosterzande Het aanbouwen van een tochtsluis met luifel en het wijzigen van de gevel. 645787, Olo 8171445 Woongebieden soepel niveau Plan is al eerder behandeld als schetsplan 631706 en deze aanvraag en akkoord bevonden. Plannen zijn gewijzigd. Graag een nieuwe beoordeling van het gewijzigde plan. Conclusie 4 okt '23 (schetsplan) Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. Conclusie 29 nov '23 (deze aanvraag) Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p> <p>Conclusie 6 mrt '24 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>
------------	--	--

1.7	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden	<p>Steenstraat 30, Hulst Het aanbrengen van dakisolatie 668363, Olo 2024021901445 Vestingstad Hulst bijzonder niveau Gaat om een Rijksmonument 22785</p> <p>Welstand- en Monumentencommissie Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan de eisen van de Monumentencommissie. De geïntegreerde commissie maakt de volgende opmerkingen: - Doorslagwater blijft achter de panlat achter. Isolatie dient dunner te worden uitgevoerd dan de tengel of de tengel + panlat dient men aan te brengen op de isolatie. - Gezien de herbestemming van de zolderruimte dient de binnenafwerking van de kap op de sporen te worden aangebracht voordat de isolatie wordt aangebracht. - Isolatie bij goot ontbreekt.</p> <p>Conclusie 6 mrt '24</p>
------------	--	--
