

Plaats

Hulst

Datum

29 mei 2024

1. 14.00 uur, architect  
Akkerwinde 25, Hulst (zie agendapunt 3.9)  
verbouwen van de bestaande woning  
Welstandscommissie - collegiaal vooroverleg
2. 14.30 uur, architect  
Visbrug 23, Hulst (zie agendapunt 1.1)  
Het plaatsen van 2 dakramen  
Welstand- en Monumentencommissie - aanvraag omgevingsvergunning
3. 15.00 uur, opdrachtgever  
Paardenmarkt 16, Hulst (zie agendapunt 1.3)  
De achtergevel bekleden en vervangen van raam en zonnepanelen plaatsen  
Welstand- en Monumentencommissie - aanvraag omgevingsvergunning
4. 15.30 uur, architect  
's Gravenstraat 364, Clinge (zie agendapunt 3.10)  
bouwen van een nieuwe woning  
Welstandscommissie - collegiaal vooroverleg
5. 15.35 uur, architect  
Kwikstraat 4, Kloosterzande (zie agendapunt 3.1)  
bouwen van een vervangende woning  
Welstandscommissie - collegiaal vooroverleg
6. 15.40 uur, architect  
Tolweg 79, Hulst (zie agendapunt 3.2)  
verbouwen en uitbreiden van de bestaande schuur tbv realisatie B&B gebouw  
Welstandscommissie - collegiaal vooroverleg
7. 15.45 uur, architect  
Steensedijk 10, Hulst (zie agendapunt 3.3)  
realisatie B&B (verbouwen bestaand bijgebouw tot B&B)  
Welstandscommissie - collegiaal vooroverleg
8. 15.50 uur, architect  
Kerkstraat 61, Clinge (West) (zie agendapunt 3.4)  
bouwen van een nieuwe woning  
Welstandscommissie - collegiaal vooroverleg
9. 15.55 uur, architect  
Hulsterweg ong, Kloosterzande (HTN01 L 1620 en 1621, tussen nr 44 en 44k)  
(zie agendapunt 3.5)  
bouwen van een nieuwe gebouw tbv gemeentewerken en brandweerkazerne  
Welstandscommissie - collegiaal vooroverleg

- 
10. 16.00 uur, architect  
Koninginnestraat ong, Nieuw Namen (kavel tussen 9 en 11) (zie agendapunt 3.6)  
realiseren van een nieuwe woning  
Welstandscommissie - collegiaal vooroverleg
11. 16.05 uur, architect  
Zandbergsestraat ong Graauw (sectie O nr 1073 en 1071) (zie agendapunt 3.7)  
realiseren van een nieuwe vrijstaande woning  
Welstandscommissie - collegiaal vooroverleg

## 1 Aanvragen omgevingsvergunning

- 1.1 Adres **Visbrug 23, Hulst**  
Afspraak **Architect**  
Aanwezig **14.30u**  
Omschrijving plaatsen van 2 dakramen  
Dossier case 682523, Olo 2024040300764  
Toetsingskader Vestingstad Hulst  
Beoordelingsniveau bijzonder niveau  
Bijzonderheden Plan is al eens eerder behandeld als collegiaal overleg.  
**Welstand- en Monumentencommissie**  
**Conclusie 24 jan '24**  
Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan de eisen van de Monumentencommissie. Het dakvlak is veel te klein om dakvensters te plaatsen.
- Welstand- en Monumentencommissie**  
**Conclusie 29 mei '24** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie, mits er 1 dakraam wordt toegepast. En minimaal 2 dakpannen vanuit de gevel wordt geplaatst. De hoogte dient kleiner dan de hoogte van de dakkapellen (geen dakraam bij de hoekkeper).
- 
- 1.2 Adres **Oosthof 18, Kloosterzande**  
Omschrijving het bouwen van een werktuigenberging  
Dossier 701093, Olo 2024051800149  
Toetsingskader Woongebieden  
Beoordelingsniveau soepel niveau
- Conclusie 29 mei '24** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits:  
- Borstwering hoogte conform onderdorpel voorgevel - kozijnen woonhuis.  
- Deur met grotere glasopening.
- 
- 1.3 Adres **Paardenmarkt 16, Hulst**  
Afspraak **opdrachtgever**  
Aanwezig **15.00uur**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Omschrijving                | De achtergevel bekleden en vervangen van raam en zonnepanelen plaatsen   |
| Dossier                     | 691642, Olo 2024042201271  |
| Toetsingskader              | Vestingstad Hulst  |
| Beoordelingsniveau          | bijzonder niveau   |
| Bijzonderheden              | Plan is al eerder behandeld. Vanwege de negatieve advisering betreffende de potdekseldelen wil de opdrachtgever graag in gesprek met de geïntegreerde commissie<br><b>Welstand- en Monumentencommissie</b><br><b>Conclusie 15 mei '24</b><br>Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan de eisen van de Monumentencommissie.<br>De voorgestelde potdekseldelen zijn niet passend op deze locatie. De commissie adviseert om het metselwerk te herstellen. In de historische binnenstad gaat herstel voor vervanging. De voorgestelde zonnepanelen zijn akkoord overeenkomstig het hiervoor geldende beleid. |
| <b>Conclusie 29 mei '24</b> | <b>Welstand- en Monumentencommissie</b><br>Indien andere plannen vergund zijn dan hier onder de volgende voorwaarden ook toegestaan:<br>- Keukenaanbouw niet bekleden.<br>- Woonhuis volledige achtergevel in rabatdelen in donkere kleur.<br>- Ranke aansluiting met dakpannen.   |

---