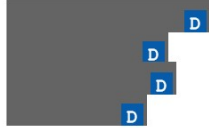


# VERSLAG BIJENKOMST KERNGROEP FLEXIBELE HUISVESTINGSLOCATIE SPOORWEG

Dinsdag 27 augustus 2024  
Stadhuis Hulst - Bellingkamer

## Aanwezig:



Werkgroep Veiligheid  
Werkgroep Bouwen  
Werkgroep Samenleven (sociaal)  
Werkgroep Monitoring

## Gemeente:




Programmamanager Strategie & Ontwikkeling  
Communicatieadviseur  
Afdelingshoofd Wonen & Werken

## Welkom

Welkom aan iedereen. De gemeente stelde weer een agenda voor dit overleg op. Iedereen stemt in met de voorgelegde agenda.

## Kennisname verslag 25 juli 2025

 overloopt de actiepunten uit het verslag van de vorige keer. Vanuit de kerngroep wordt gevraagd of het mogelijk is om de actiepunten in het vervolg in het verslag op te nemen. Dat is akkoord.

1. Verzoek werkbezoek aan Oss: De gemeente nam contact op met de Stichting Thuis in Oss. Zij gaven daarvoor twee mogelijke data door waarop een werkbezoek mogelijk is. De kerngroep koos na overleg voor een bezoek op 30 augustus as. Tijdens de vergadering worden de gegevens van de contactpersonen doorgegeven. Het adres van de locatie is  in . De kerngroep deelt mede dat er in totaliteit zes personen deelnemen aan het bezoek. Vanuit de gemeente worden formulieren verstrekt om eventueel de gemaakte km's te declareren. De gemeente wees de omwonenden ook nog op de mogelijkheid om op werkbezoek te gaan in Oss. Geen van de omwonenden maakt daarvan gebruik. Voor sommigen kwam de datum niet uit; anderen hadden geen interesse.
2. Gesprekken met omwonenden: In week 33 en 34 voerde de gemeente gesprekken met omwonenden die eerder al contact met ons hadden. Niet iedereen maakte van deze uitnodiging gebruik. In de gesprekken gaf de gemeente een toelichting op het aanbestedingsproces. Na fase 1 (selectiefase) selecteerden we vijf partijen om deel 2 van de aanbesteding in te gaan. Bij de inrichting van het terrein moeten we rekening houden met de kaders die gesteld waren voor de plandag én met de besluiten gemaakt op de Plandag. We vroegen in de gesprekken met de omwonenden nadrukkelijk welke de punten van zorg er zijn die betrekking hebben op de inrichting van het perceel. In de gesprekken die we met de omwonenden hadden, kwam ook de situering van de geluidswal aan de orde. Er is verwarring over de locatie van die wal zoals dat op de plandag(en) is besloten. Samen is verkend of hier er een alternatieve oplossing voor te bedenken is. De meeste omwonenden stonden daarvoor open.

De omwonenden hebben ons allemaal gevraagd aandacht te hebben voor privacy, inijk, geluid en veiligheid. Omdat de vijf selecteerde partijen een ontwerp maken geven we hen op deze punten richtlijnen mee waarmee ze in hun ontwerp rekening moeten houden. We hopen hiermee tegemoet te komen aan de zorgen van de omwonenden omtrent de locatie. Dat geeft geen garantie dat de omwonenden geen gebruik maken van de bezwaar- en beroepsmogelijkheden. Dat is hun recht.

## Stand van zaken

1. Aanvraag omgevingsvergunning - planologisch deel: De aanvraag is ingediend op 25 juli jl. De behandeling van de aanvraag loopt nog.  
Gevraagd wordt wanneer de bouw naar verwachting zal gereed zijn. Dat is lastig in te schatten. Na het moment van vergunningverlening is er - tot zes weken na het besluit - de mogelijkheid om bezwaar in te dienen. Na een besluit op bezwaar is er nog eens gedurende zes weken de mogelijkheid om beroep in te dienen. Bij de behandeling van de bezwaar- en beroepsschriften moeten we ook wettelijke eisen opvolgen. Denk daarbij aan een hoorzitting en het weerleggen van de bezwaren. Het is erg lastig om daar een termijn aan te koppelen. Ook tegen de tweede omgevingsvergunning (bouwdeel) is er een mogelijkheid van bezwaar en beroep. Tijdens de vergadering van de werkgroep Bouwen is daar uitdrukkelijk bij stilgestaan. Realisatie in januari 2025 is niet reëel.
2. Aanbestedingsprocedure: De voorbereiding van de aanbestedingsprocedure loopt ook nog. We werken aan het programma van eisen. Daarover voeren we gesprekken met het COA. De eisen van het COA nemen we over. Zij huren immers de units van de gemeente. COA en gemeente moeten overeenstemming hebben over de huurprijs. De planning om 19 augustus jl. te publiceren was wat te optimistisch. Deze is opgeschoven naar midden september a.s.. D D vraagt naar de situatie waarbij de asielstroom opdroogt en er andere huurders in de units van het COA worden gehuisvest. Tijdens de plandag is gevraagd om afspraken te maken met het COA ingeval de handhaving door het COA herhaaldelijk ontoereikend is. Hoe gaat dat dan wanneer er geen asielopvang meer plaatsvindt? D geeft aan dat overlast altijd een zorg van de gemeente zal zijn. Mocht het COA aan andere doelgroepen verhuren dan kunnen klachten over overlastgevers altijd bij de gemeente gemeld kunnen worden. Maar voor het zover komt dat er andere doelgroepen gaan wonen, gaan we uiteraard ook met omwonenden in gesprek.  
De afspraak dat de gemeente het te gunnen ontwerp bespreekt met de werkgroep Bouwen staat nog steeds. D D vraagt of ook de kerngroep het ontwerp mag zien. Afsproken wordt dat we het ook in de vergadering van de kerngroep bespreken.
3. Raadsinformatiebijeenkomst: Verplaatst van 27 augustus naar 11 september a.s..
4. Raadsvoorstel om krediet beschikbaar te stellen voor het realiseren van een flexibele huisvestingslocatie: Verschoven naar de raadsvergadering van 31 oktober. De behandeling van het voorstel vindt plaats in de commissievergadering van 14 oktober.

### De terugkoppeling uit de werkgroepen:

De werkgroepen vergaderden de afgelopen periode niet.

Vanwege het afscheid van de gemeentesecretaris is het voor de gemeente niet mogelijk om aan te sluiten bij de geplande vergadering van de werkgroep Veiligheid. De gemeente stelt op kort termijn een aantal alternatieve data voor. D vraagt om de vergadering van de werkgroep Veiligheid te laten plaatsvinden vóór de vergadering van de kerngroep op 26 september.

Afgesproken wordt dat de besluiten die uit de opbrengst van de plandag per werkgroep zijn geformuleerd, ook in die werkgroepen te bespreken. Zo voorkomen we dat meerdere werkgroepen over dezelfde besluiten spreken en tegenstrijdige afspraken maken. Besluiten kunnen worden overgedragen naar een andere werkgroep, als de werkgroepen hierover afspraken maken.

D meldt dat er nog een aantal actiepunten openstaan naar aanleiding van de vergadering van de werkgroep Veiligheid. D bevestigt dit. Er zijn zaken voorgelegd aan de verkeerscommissie.

### Informereren en communiceren:

Actieve communicatie: Er is vorige week weer een nieuwsbrief verspreid. Deze is verspreid over een groep van een 100-tal huishoudens. Ook de wijkraad Zuid ontvangt de nieuwsbrief. Daarnaast zenden we die steeds toe aan alle deelnemers van de plandag en leden van de werkgroepen en kerngroep. De nieuwsbrieven zijn ook altijd terug te vinden op de website van de gemeente bij het project Flexibele Huisvesting Spoorweg. Indien nodig zetten we massacommunicatie in.

Streven is om iedereen mee te blijven nemen in het verhaal. De komende tijd houden we de ontwikkelingen in de gaten. We versturen opnieuw een nieuwsbrief als de omgevingsvergunning is verleend.

#### Rondvraag

█<sup>D</sup> dankt de gemeente voor haar aanwezigheid op de Oekraïense Ontvankelijkheidsdag. Wethouder █<sup>D</sup> hield een mooie speech. Dat stelden de aanwezigen op prijs.

█<sup>D</sup> is op bezoek geweest bij de CNO Reynaertland en de opvang voor Oekraïense Ontheemden in De Blaauwe Hoeve). Hij vraagt of er ook nog ruimte is in de aanbesteding voor bijvoorbeeld een goede wifiverbinding. Wifi is geen onderdeel van deze aanbesteding. Het is geen element wat ruimtelijk relevant is. Wifi is wel één van de voorwaarden van het COA. De vier B's: bed, bad, brood en breedband. █<sup>D</sup> geeft aan dat er zorgen zijn over de verwarming in de opvanglocaties in De Blaauwe Hoeve. Wat als de verwarming uitvalt? Als de verwarming, etc. uitvalt, worden er maatregelen getroffen. Dat kan door Zorgzaam zijn of door de gemeente. Dit is afhankelijk van de gemaakte afspraken tussen beiden.

█<sup>D</sup> vraagt of er aandacht is voor de energieaansluiting op het perceel aan de Spoorweg. Hij hoort dat dat problemen kan geven. Heeft de gemeente daar rekening mee gehouden? █<sup>D</sup> meldt dat bij de start van het project hierover al contact is geweest met Stedin. Dit zou niet tot vertraging leiden volgens Stedin.

█<sup>D</sup> vraagt of de gemeente gekeken heeft naar de grondwaterstand van het perceel. █<sup>D</sup> meldt dat er diverse onderzoeken zijn gedaan, waarvan deze er eentje is.

Volgende vergadering is op 26 september a.s. om 10.00 uur in het stadhuis (multimediaruimte).

#### Actiepunten:

1. Terugkoppeling werkbezoek Oss.
2. Gemeente bespreekt het gekozen ontwerp uit de aanbesteding ook met de kerngroep.
3. Gemeente mailt alternatieve vergaderdata voor de werkgroep Veiligheid.
4. Gemeente stuurt nieuwsbrief wanneer de omgevingsvergunning (planologisch deel) is verleend.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **D** Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG