

Groot Hontenisse  
Cathelijneweg 5  
4584 LK Kuitaart

|   |                           |                          |
|---|---------------------------|--------------------------|
| Uw kenmerk  | Ons kenmerk<br>VB/22.0167 | Bijlage(n)<br>-          |
| Behandeld door<br>C.R.M. Pieters                                  | Zaaknummer<br>22.00005    | Datum<br>19 januari 2022 |
| E-mailadres<br>C.Pieters@gemeentehulst.nl                         | Telefoonnummer            | Verzenddatum             |
| Onderwerp<br>schriftelijke vragen "geen gemeentelijke monumenten" |                           |                          |

Geachte fractie,

Op 30 december 2021 heeft u schriftelijke vragen aan het college gesteld. Het onderwerp betreft 'Geen gemeentelijke monumenten'. In uw vraagstelling gaat u met name in op het behoud en aanwijzen van (gemeentelijke) monumenten vanwege het historisch erfgoed en het verhaal wat deze gebouwen vertellen.

Naar de mening van ons college stipt u een interessant punt aan. Wij willen er echter op wijzen dat uw vraagstelling voor ons te eenzijdig overkomt. Naast overwegingen tot behoud en/of aanwijzing, zijn er naar onze mening ook argumenten aan te dragen om dit niet te doen. Eén argument om dit niet te doen is dat de eigenaar met een eventuele aanwijzing in vele gevallen verplicht wordt om extra kosten te maken terwijl de ervaring leert dat de meeste eigenaren van potentiële panden op gepaste wijze hun eigendom onderhouden. Wanneer een pand teveel onderhoudskosten met zich meebrengt kan de situatie ontstaan dat het pand leeg komt te staan en feitelijk onverkoopbaar blijkt. Het gevolg zou op termijn verpaupering en sloop zijn.

Daarnaast willen er u op wijzen dat wanneer een pand onder een monumenten regime valt, de eigenaar verplicht is om bij elke aanpassing, verbouwing en/of restauratie een omgevingsvergunning aan te vragen. Omdat het een monument betreft is het vergunningstraject vaak omgeven met extra regels waardoor zo'n traject langer duurt dan bij niet-monumenten. Ook vraagt een monument vaak specialistische zorg. Hierdoor vallen kosten voor onderhoud, restauratie en het gebruik van vaak speciale materialen en technieken hoger uit. Tenslotte kunnen wij u melden dat een beschermd status van een monument in sommige gevallen verder gaat dan alleen de buitenkant van het pand. Het interieur en de indeling kan ook aan regels zijn gebonden.

Het behoud en aanwijzen van een (gemeentelijk) monument vraagt dan ook naar onze mening om een genuanceerde afweging waarbij naast cultuurhistorie ook gekeken wordt naar overige gevolgen en/of effecten. Het zoeken naar een balans past ook in de dereguleringsuitgangspunten die door de gemeenteraad worden voorgestaan.

**Afdeling: Wonen & Werken**

**Bezoekadres:**

Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon 14 0114  
Vanuit buitenland +31 114  
389000  
Telefax +31 114 314627  
WhatsApp +31 6 13323399

**Postadres:**

Grote Markt 21 4561 EA Hulst  
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl)

**Bankgegevens:**

IBAN NL 21 BNGH  
0285044370  
BIC BNGHNL2G  
BTW Nummer NL810988707B01  
KvK Nummer 20165080



### Proces

De gemeente Hulst kent zo'n 100 Rijksmonumenten. Met het aanwijzen van deze monumenten worden op dit moment ons belangrijkste cultureel en historisch erfgoed behouden en beschermd. Voor deze Rijksmonumenten geldt een instandhoudingsplicht.

Naast deze Rijksmonumenten bestaat er ook de mogelijkheid om gemeentelijke monumenten aan te wijzen. In 2010 is getracht om potentiële gemeentelijke monumenten samen met wijk- en dorpsraden in kaart te brengen. Ook de Oudheidkundige kring en de Stichting Beschermd Stadsgezicht zijn indertijd uitgenodigd voorstellen te doen. Door de wijk en dorpsraden werd nauwelijks gereageerd. Hierdoor is het beeld ontstaan dat behoud en/of aanwijzen van gemeentelijke monumenten naar alle waarschijnlijkheid geen directe prioriteit heeft in onze kernen.

Van de Oudheidkundige Kring en de stichting Beschermd Stadsgezicht werd twee jaar later (2012) een lijst van 400 potentiële gemeentelijke monumenten ontvangen. Het analyseren en prioriteren van deze lijst, het mogelijk inschakelen van derden om gebouwen nader te onderzoeken en het eventueel daaruit volgende kostenplaatje voor gemeentelijke subsidiestromen werd dermate arbeidsintensief en kostenverhogend ingeschat, dat het toenmalig college het verstandig vond om de plannen om gemeentelijke monumenten aan te wijzen te stoppen. Ook door de gemeenteraad is bij de begrotingsbehandelingen tot nu toe niet aangedrongen op (extra) financiële ruimte.

### Cuypersgenootschap

In 2015 is met het Cuypersgenootschap gesproken. In dit gesprek heeft het Cuypersgenootschap aangegeven dat men in een gemeentelijke monumentenlijst een meerwaarde ziet. Het Cuypersgenootschap heeft aangegeven dat het aanwijzen van gemeentelijke monumenten naar hun mening een aantrekkende werking kan hebben op het toerisme. Ook is gesproken over het intensieve traject om lijst van gemeentelijke monumenten op te stellen, de potentiële bezwaar- en beroepstrajecten, de financiële (gemeentelijke) tegemoetkoming voor de eigenaren en de noodzaak van het inhuren van externe expertise.

Tijdens de rondgang met het Cuypersgenootschap langs enkele potentiële gemeentelijke monumenten is ook over het draagvlak gesproken. Naast het Cuypersgenootschap en een enkele inwoner van de gemeente zijn er geen signalen ontvangen over de behoefte aan een gemeentelijke monumentenlijst. Ook zijn geen vragen en wensen ontvangen van eigenaren van potentiële gemeentelijke monumenten.

Op basis van de wens van het Cuypersgenootschap is ambtelijk overleg gevoerd met de gemeente Sluis. Gevraagd is naar de ervaring die deze gemeente heeft opgedaan. Deze gemeente gaf aan in 2008 gestart te zijn met de inventarisatie van potentiële gemeentelijke monumenten. Men is nu - na een periode van acht jaar - bezig om gefaseerd gemeentelijke monumenten aan te wijzen. Gewezen is op extra personele inzet en extra financiële middelen die het proces mogelijk moeten maken. Ook in het overleg met de Provincie Zeeland is duidelijk geworden dat de ambitie tot behoud van waardevolle boerderijen neerwaarts is bijgesteld vanwege draagvlak, arbeidsintensieve en financiële gevolgen. Door in het bestemmingsplan een verbodsbepaling voor het slopen van waardevol geachte gebouwen op te nemen is getracht een proportionele maatregel te nemen ter bescherming.

Tenslotte

Het college blijft - mede op basis van prioritering- van mening dat er op dit moment geen aanleiding bestaat voor het met voorrang oppakken van het opstellen van een gemeentelijk monumentenlijst. In de begroting zijn dan ook geen extra middelen opgenomen.

Het college is daarnaast blij met de constatering dat de meeste eigenaren van potentiële panden op gepaste wijze hun eigendom onderhouden. Het stellen van extra regels zou in deze - naar de mening van het college- verstrend kunnen werken.

Het zal uw fractie duidelijk zijn dat het college - mede op basis van het bovenstaande- tot een zelfstandige evenwichtige afweging is gekomen en dat er geen sprake is van - het door u genoemde- doorschuiven naar een nieuw coalitieakkoord.

Onroerend goed kan ondersteunend zijn als statische drager van onze herinneringen. Het herinneringserfgoed omvat echter het verhalend vermogen en is al zodanig de belangrijkste dynamische en verbindende schakel tussen het heden en het verleden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,  
De secretaris, De burgemeester,



