

-
- 1.4 Adres **Weverij 14 t/m 20, 26 en 28 Heikant**
 Omschrijving het bouwen van 6 vrijstaande woningen
 Dossier 217982, Olo 5696853
 Toetsingskader NRK, Buitengebied met waarden - normaal niveau
 Beoordelingsniveau wordt nog gewijzigd naar woongebieden - soepel niveau
 Bijzonderheden Plan is al eerder besproken als collegiaal overleg.
Conclusie 23 sep '20
 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Conclusie 14 jan '21** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
-
- 1.5 Adres **Prins Hendrikstraat 30b te Sint Jansteen**
 Omschrijving het bouwen van een woning met garage
 Dossier 218007, Olo 5691875
 Toetsingskader NRK, Woongebieden
 Beoordelingsniveau soepel niveau
- Conclusie 14 jan '21** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits het raam in de topgevel verkleind wordt.
-
- 1.6 Adres **Frans Halsstraat 9a, Clinge**
 Omschrijving het bouwen van een nieuwe woning
 Dossier 218008, Olo 5696705
 Toetsingskader NRK, Woongebieden
 Beoordelingsniveau soepel niveau
- Conclusie 14 jan '21** Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De helling van de zijschilden is te flauw. De nok dient een minimale afmeting van 2/3 van de lengte van de gevel te hebben. De zwarte / antraciete baksteen is te contrasterend, deze dient lichter en beter afgestemd te worden op de omgeving.
-
- 1.7 Adres **Bossestraat 126c, Vogelwaarde**
 Omschrijving het bouwen van een nieuwe woning
 Dossier 218098, Olo 5699357
 Toetsingskader NRK, Dorpen en Linten
 Beoordelingsniveau normaal niveau
 Bijzonderheden Plan is al eerder besproken als schetsplan S/20.00091.
Conclusie 18 nov '20
 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Conclusie 14 jan '21** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
-
- 1.8 Adres **Heerlijkheid ong (tussen nr 15 en 19) , Sint Jansteen**
 Omschrijving het realiseren van een nieuwe vrijstaande woning

	Dossier	218253, Olo 5696401
	Toetsingskader	NRK, Woongebieden
	Beoordelingsniveau	soepel niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder besproken als schetsplan S/20.00098. Conclusie 3 dec '20 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
	Conclusie 14 jan '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.9	Adres	Heerstraat ongenummerd kad S 1760 en 1763, Sint Jansteen
	Omschrijving	het oprichten van een nieuwe vrijstaande woning op een landgoed
	Dossier	218443, Olo 5707565
	Toetsingskader	NRK, Buitengebied met waarden
	Beoordelingsniveau	normaal niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder besproken als schetsplan S/20.00080. Conclusie 4 nov '20 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
	Conclusie 14 jan '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.10	Adres	Tivoliweg 98, Hulst
	Omschrijving	Het verbouwen van de woning
	Dossier	210009, Olo 5550455
	Toetsingskader	NRK, Stadsentrees
	Beoordelingsniveau	Normaal niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder besproken, vanwege de negatieve advisering is het plan gewijzigd. Conclusie 18 nov '20 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De strijdigheden richten zich op de hoofdvorm, kapvorm en gevelcompositie.
	Conclusie 14 jan '21	Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De totale uitwerking in wit gevelstucwerk resulteert in een te grote massaliteit van het geheel. De gevelcomposities zijn nog steeds onevenwichtig. De kapvorm is akkoord.
1.11	Adres	Hogeweg 14, Hulst
	Omschrijving	het uitbreiden van magazijn Boozysshop voor de inkomende goederen
	Dossier	215420, Olo 5654231
	Toetsingskader	NRK, Bedrijventerrein
	Beoordelingsniveau	soepel niveau
	Conclusie 14 jan '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.12	Adres	Lijsterbes 7, Sint Jansteen
	Omschrijving	het vervangen van houten kozijnen met hr+++ glas

	Dossier	216645, Olo 5671847
	Toetsingskader	NRK, Woongebieden
	Beoordelingsniveau	soepel niveau
	Conclusie 14 jan '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.13	Adres	Hulsterloostraat 31, Nieuw Namen
	Omschrijving	het verbouwen en uitbreiden van de woning
	Dossier	217262, Olo 5681875
	Toetsingskader	NRK, Dorpen en Linten
	Beoordelingsniveau	normaal niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder besproken als schetsplan S/20.00085.
	Conclusie 18 nov '20	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
	Conclusie 14 jan '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.14	Adres	Afrikaweg 7, Hulst
	Omschrijving	het renoveren van de gevel en aanbrengen van brandpreventieve voorzieningen
	Dossier	217467, Olo 5665889
	Toetsingskader	NRK, Bedrijventerreinen
	Beoordelingsniveau	soepel niveau
	Conclusie 14 jan '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits er informatie ter goedkeuring verstrekt wordt over de afwerking aan de buitenzijde van de hydropanel bekleding (tpv de kantine).
1.15	Adres	Kastanjestraat 4, Vogelwaarde
	Omschrijving	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak
	Dossier	217515, Olo 5687933
	Toetsingskader	NRK, Woongebieden
	Beoordelingsniveau	soepel niveau
	Conclusie 14 jan '21	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de bovenzijde van de dakkapel minimaal 50cm onder de nok blijft.
1.16	Adres	Irisstraat 9, Graauw
	Omschrijving	het plaatsen van zonnepanelen aan de achterzijde van het woonerf
	Dossier	217574, Olo 5689659
	Toetsingskader	NRK, Woongebieden
	Beoordelingsniveau	soepel niveau

Conclusie 14 jan '21 Aanhouden. Wordt momenteel niet voldaan aan de eisen van het waterschap voor het 5 meter vrijhouden van de sloot. Tevens wordt de sloot aangetast.

1.17 Adres **Groenendijk 157, Kloosterzande**
 Omschrijving het bouwen van een nieuwe woning
 Dossier 217938, Olo 5695921
 Toetsingskader NRK, Woongebieden
 Beoordelingsniveau soepel niveau
 Bijzonderheden Plan is al eerder besproken als schetsplan S/20.00089.
Conclusie 18 nov '20
 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Conclusie 14 jan '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.18 Adres **Hulsterweg 139, Terhole**
 Omschrijving het bouwen van een plaatsvervangende woning
 Dossier 217950, Olo 5695995
 Toetsingskader NRK, Buitengebied
 Beoordelingsniveau soepel niveau
 Bijzonderheden Plan is al eerder besproken als schetsplan S/20.00088.
Conclusie 18 nov '20
 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Conclusie 14 jan '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.19 Adres **Oude Graauwsedijk 19, Graauw**
 Omschrijving het bouwen van een garage met carport en losse buitenberging
 Dossier 218149, Olo 5701743
 Toetsingskader NRK, Buitengebied
 Beoordelingsniveau soepel niveau
 Bijzonderheden Plan is al eerder besproken als collegiaal overleg.
 Vraag is neergelegd bij de gemeente. In het RO overleg is deze besproken. Conclusie: Ruimtelijk gezien weinig problemen. Kunt vanaf weg niet zien dat voor de voorgevel is gelegen.
Conclusie 4 nov '20
 Positief. Niet strijdig met welstand, gezien de situatie.
Conclusie 3 dec '20
 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Conclusie 14 jan '21 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.20 Adres **Steensedijk 73, Hulst**
 Omschrijving het realiseren van een nieuw te bouwen woning
 Dossier 219348, Olo 5695037

<p>Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p>	<p>NRK, Stadsentrees normaal niveau Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/20.00025 en S/20.00083. Conclusies van het eerdere schetsplannen: Conclusie 22 apr '20 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De volgende opmerkingen worden door de welstandscommissie gemaakt: - De bebouwing in de directe omgeving hebben platte daken of heldere kapvormen. - De totale gevelopbouw en verhouding tot de dakschilden is onevenwichtig. Conclusie 20 mei '20 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De hoofdvorm is weliswaar verbeterd maar de architectuur van de woning is nog te onevenwichtig. Conclusie 3 juni '20 Negatief. Plan is strijdig met redelijke eisen van welstand. Er is onvoldoende tegemoet gekomen aan eerder gemaakte opmerkingen. De gevelopbouw is onevenwichtig. De verhouding tussen gevel en dakvlak is onevenwichtig. De architectuur en opzet van de woning is onvoldoende afgestemd op de belendingen. Nieuw schetsplan S/20.00083 Conclusie 4 nov '20 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>
<p>Conclusie 14 jan '21</p>	<p>Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>

<p>1.21 Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau</p>	<p>Standertmolenstraat 16, Graauw het realiseren van een aanbouw met serre 220350, Olo 5714923 NRK, Dorpen en Linten normaal niveau</p>
<p>Conclusie 14 jan '21</p>	<p>Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>
